Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevangsvej 7
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-006909
Energimærkning nr.:	100275852
Gyldigt 7 år fra:	24-07-2012
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40700 kr./år
- Forbrug: 19500 kWh elvarme
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægge.	10086 kWh Elvarme , 2 kløvet rummeter Brænde	21020 kr.	96000 kr.	4.6 år
2	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	3689 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	7630 kr.	35600 kr.	4.7 år
3	Etablering af jordvarmeanlæg.	14058 kWh Elvarme	26560 kr.	150000 kr.	5.6 år
4	Nyt toilet med lavt forbrug/2 skyl.	6 m³ vand	426 kr.	4430 kr.	10.4 år
5	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, skunkrum og kvistsider.	2143 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	4430 kr.	51476 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100275852
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	36800	kr./år
• Investeringsbehov:	337510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100275852
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Huset er et enfamiliehus opført i 1942. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Der er en luft/luft varmepumpe og en brændeovn i stuen, de kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er energi- termoruder i vinduer og døre. Huset er generelt sparsomt isoleret.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.
At huset kun får energimærke G skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere energimærke, fordi det er el-opvarmet.

Skunkrum mod syd er ikke synet pga. manglende adgangslemme. Krybekælder er kun synet fra adgangslem pga. lav frihøjde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse på hanebåndsloft, i skråvægge og skunkrum er målt til 100 mm. Det skønnes at der 100 mm isolering i kvistsider.

Forslag 5: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum så der er 350 mm isolering i alt. Opsætning af 100 mm indvendig isolering på kvistsider afsluttet med gipspladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være 23 cm massive murstensvægge.

Forslag 1: Opsætning af 100 mm indvendig isolering på ydervægge afsluttet med gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det skønnes, at der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod kælder og krybekælder er uisoleret, dog er der ca. 5 m2 med 100 mm isolering i krybeklæder. Det skønnes, at der er 100 mm isolering under flisegulv med gulvvarme i badeværelse.

Forslag 2: Isolering af gulv mod kælder og krybekælder med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er 6 m2 uopvarmet kælder. (indvendige mål)

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100275852
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet, der er dog kun to el-radiatorer, en i kvistværelse og en i køkken. Desuden er der en luft/luft varmepumpe og en brændeovn i stuen. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1998 i badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse og køkken.

- Automatik

Status: El-radiatorer er af ældre dato, men er dog termostatstyret. Varmepumpe og gulvvarme i badeværelse er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl.

Forslag 4: Nyt toilet med lavt forbrug/2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er en luft/luft varmepumpe på ejendommen.

Forslag 3: Etablering af jordvarmeanlæg inkl. varmerør og radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100275852
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Installation af solceller er ikke umiddelbart muligt pga. kvist i den sydvendte tagflade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 93 m2 i BBR, men er opmålt til 124 m2, fordelt med 72 m2 i stueetage og 52 m2 i tagetage. Der er 6 m2 kælder, som ikke er anført i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100275852
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100275852
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.