Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogholmsvej 16
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-073635-001
Energimærkning nr.:	100275873
Gyldigt 7 år fra:	24-07-2012
Energikonsulent:	Martin Lauridsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Holbæk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.732 kr./år
- **Forbrug:** 2.915 kWh el
  6,96 Ton træpiller, i pose
  2,33 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Hul ydervæg: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	488 kWh el 1,05 Ton træpiller, i pose 0,61 Kløvet rummeter brænde	4.000 kr.	36.800 kr.	9,4 år



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
2	Rør varmeanlæg: Isolering af varmefordelingsrør	66 kWh el 0,14 Ton træpiller, i pose -0,02 Kløvet rummeter brænde	500 kr.	1.100 kr.	2,4 år
3	Massiv ydervæg: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	165 kWh el 0,34 Ton træpiller, i pose 0,20 Kløvet rummeter brænde	1.300 kr.	27.700 kr.	21,4 år
4	Væg mod uopvarmet rum: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	85 kWh el 0,17 Ton træpiller, i pose 0,10 Kløvet rummeter brænde	700 kr.	8.000 kr.	12,1 år
5	Solcelleanlæg: Montering af 30 kvm solceller på taget	3.263 kWh el	6.600 kr.	90.000 kr.	13,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	6.073	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	6.654	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	12.727	kr./år
• **Investeringsbehov**	163.440	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Hanebåndsloft: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm.	135 kWh el 0,28 Ton træpiller, i pose 0,16 Kløvet rummeter brænde	1.100 kr.
7	Skråvægge/skunk: Efterisolering af skråvægge/skunk med 200 mm i forbindelse med renovering.	204 kWh el 0,42 Ton træpiller, i pose 0,25 Kløvet rummeter brænde	1.600 kr.
8	Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	171 kWh el	400 kr.
9	Solvarme: Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	509 kWh el 0,13 Ton træpiller, i pose	1.400 kr.
10	Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	132 kWh el	300 kr.
11	Terrændæk: Udførelse af nyt terrændæk	21 kWh el 0,04 Ton træpiller, i pose 0,03 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	52 kWh el 0,10 Ton træpiller, i pose 0,06 Kløvet rummeter brænde	400 kr.
13	Udskiftning af partier med 1 lag glas med og uden forsatsrude/ramme til nye partier monteret med 2 lags energirude med varm kant.	130 kWh el 0,26 Ton træpiller, i pose 0,15 Kløvet rummeter brænde	1.100 kr.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Gulvkonstruktion: Udførelse af gulvkonstruktion	140 kWh el 0,29 Ton træpiller, i pose 0,17 Kløvet rummeter brænde	1.100 kr.
15	Terrændæk (gulvvarme): Udførelse af nyt terrændæk	6 kWh el 0,01 Ton træpiller, i pose 0,01 Kløvet rummeter brænde	44 kr.
16	Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	6 kWh el 0,01 Ton træpiller, i pose 0,01 Kløvet rummeter brænde	44 kr.
17	Rør tilslutning: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-15 kWh el 0,02 Ton træpiller, i pose -0,02 Kløvet rummeter brænde	-6 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler adressen: Krogholmsvej 16, 3770 Allinge.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygninger bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2.

Overordnet:
Ejendommen består af 1 bygning med et samlet boligareal på 248 m², heraf fungere ca. 58 m² af boligarealet som "ferie/gæstebolig". Ferie/gæsteboligen kan kun opvarmes i mindre omfang og det sker sjældent.

Samlet opvarmet areal udgør således ca. 190 m².

Bygningen er opført i 1951.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Besigtigelse:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele bygningen, herunder loft, skunk samt de tekniske installationer.

Tegninger:
Der foreligger ikke tegninger på ejendommen. Skjulte konstruktioner er derfor vurderet i forhold til typisk byggeskik på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lukket etageadskillelse: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er vægtet isoleret i bjælkelaget med ca. 75 mm.

Skråvægge/skunk: Skråvægge/skunk i tagetagen er vægtet isoleret med 75 mm mineraluld.

Hanebåndsloft: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 6: Hanebåndsloft: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 7: Skråvægge/skunk: Efterisolering af skråvægge og skunk med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Massiv ydervæg: Ydervægge består af massiv teglvæg (helstens væg).

Hul ydervæg: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca 75 mm hulrum. Hulrummet vægtes at være uisoleret. Dele af murværket er med pladebeklædning.

Væg mod uopvarmet rum: Væg mod uopvarmet rum består af massiv teglvæg.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Væg mod loftrum: Væg mod loftrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Hul ydervæg: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 3: Massiv ydervæg: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 4: Væg mod uopvarmet rum: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Mod nordøst:
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod sydøst:
Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas.

Mod sydøst:
Vindueparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Mod sydøst:
Vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod sydvest:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod sydvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod nordøst:
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod nordøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i vindueparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af facadeparti med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til ny vindueparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af yderdør og sideparti med 2 lags termorude til yderdør og sideparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Terrændæk (gulvvarme): Terrændæk er vægtet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vægtet isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen.

Gulvkonstruktion: Gulvkonstruktion er udført med trægulve. Gulvet, herunder gulv mod kælder er ifølge ejer isoleret med ca 100 mm isolering.

Linietab fundament er vurderet gennemsnit

Forslag 11: Terrændæk: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 14: Gulvkonstruktion: Fjernelse af eksisterende gulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 15: Terrændæk (gulvvarme): Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er en lille kælder på 11 m².

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre brændeovne. Brændeovne er placeret i stue og stort værelse på 1 sal. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 10 % af den samlede opvarmning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 17: Rør tilslutning: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 20 mm rørisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering.

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

Pumpe varmeanlæg: På varmefordelingsanlægget er monteret en kedelpumpe med trinregulering med en effekt på 36 - 44 - 50 W. Pumpen er af fabrikat IMP CHN 25/40.

Pumpe varmeanlæg: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 36 - 44 - 50 W. Pumpen er af fabrikat IMP CHN 25/40.

Pumpe varmeanlæg: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 35 - 50 - 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15 - 35 x 20.

Forslag 2: Rør varmeanlæg: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 20 mm rørisolering.

Forslag 8 og 10: Pumpe varmeanlæg: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på ejendommen.

Forslag 5: Solcelleanlæg: Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium med et areal på 30 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere.Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen supplere opholdsstuer mm med varme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Forslag 9: Solvarme: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers/baggang. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Vandarmaturer er 1 - 2 grebs med normalt/lavt forbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Oplyst forbrug:



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1951
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 248 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:
Det registrerede areal svarer umiddebart fint til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2.250,00 kr. pr. Ton
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100275873
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Lauridsen	**Firma:**	Botjek Holbæk
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	**Telefon:**	59432350
E-mail:	mla@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-07-2012
Energikonsulent nr.:	252243		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.