Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gammelsøvej 2
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-005587-001
Energimærkning nr.:	100275996
Gyldigt 7 år fra:	25-07-2012
Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.772 kr./år
- **Forbrug:** 10.152 kWh el
  4,41 Skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	3.542 kWh el 1,69 Skov rummeter brænde	9.100 kr.	52.700 kr.	5,8 år
2	Varmefordeling.	1.439 kWh el 0,25 Skov rummeter brænde	3.500 kr.	14.000 kr.	4,1 år



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Udførelse af nyt terrændæk.	2.921 kWh el 1,28 Skov rummeter brænde	7.500 kr.	119.300 kr.	16,1 år
4	Montering af 40 kvm solceller i stativ på garagetaget.	4.698 kWh el	10.900 kr.	128.000 kr.	11,8 år
5	Udskift termo- til lavenergiruder.	302 kWh el 0,11 Skov rummeter brænde	800 kr.	12.500 kr.	16,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	15.044	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	11.408	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	26.452	kr./år
• **Investeringsbehov**	326.411	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A1**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Efterisolering af loft og tag.	356 kWh el 0,14 Skov rummeter brænde	900 kr.
7	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1900 med senere løbende renovering og ombygning op igennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard og byggeskik.
Der kan udføres flere energiøkonomisk og miljømæssigt rentable forbedringer i ejendommen.

Ejendommen er opført på betonstabiliserede kampestens fundamenter med ydervægge af gule mursten.
Vinduerne er generelt nyere lavenergivinduer i trærammer og af typen "dannebrog" med gående fag.
Tagkonstruktionen er opført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 45° og belagt med skifereternit plader.
Gulvene er oprindeligt udført som trægulve på bjælker over krybekælder. I bad og toiletrum samt entré-området er gulvene udført som faste betonstøbte gulve.
1. sal er udnyttet til bolig med værelser.
Opvarmningen var tidligere baseret på et oliefyr, men er i dag en varmepumpe af typen luft-til-vand.
Der er monteret normalforbrugende VVS. Toilettet er dog 2-skyls, og der er monteret termostatstyret blandingsbatteri i brusebad.

Beregninger viser, at det er både økonomisk og miljømæssigt rentabelt at etablere alternativ elforsyning til den nuværende.
Vi kan anbefale at etablere solcelle anlæg. Nugældende skatteregler forbedrer rentabiliteten ud over, hvad vi kan foretage beregning på og bør undersøges nærmere af en revisor. Se også Skat's hjemmeside.

Beregninger viser god rentabilitet ved at udskifte de sidste termoruderne til lavenergiglas i de samme rammer. Der er samtidigt andre forhold, som også bør tages med i betragtning. Det medfører en relativ god varmebesparelse samt, at det vil være muligt at møblere tæt til vinduesfladen uden gener fra kuldenedfald og -stråling. Udskiftning af vinduer indgår desuden som en naturlig opdatering af boligens vedligeholdelse. Montagen af lavenergiglas medfører også en væsentlig reduktion af CO2-udledningen.

Energimærket omfatter én bygning.

Ikke alle skunke var tilgængelige.
Krybekælder ej heller.

Ejer foretager månedlige aflæsninger af alle forbrugsmålere.



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret svarende til 250 mm mineraluld.
Skråvægge (inkl. "varm skunk") i tagetagen er isoleret svarende til 200 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg gavl S består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Ydervæg gavl N består generelt af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervæg gavl N består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 300 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge generelt er 35 cm hul mur, uisoleret, med ca. 10 % kuldebro.
Ydervæg i NØ-værelse består af hulmur efterisoleret indvendigt med 100 mm isoleringsvæg. Hulmuren er iøvrigt uisoleret.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur i gavl S med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes, men facadernes udseende ændres markant derved. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)
Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.
Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat i NØ-værelset. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer på 1. sal mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer på 1. sal mod S. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i NØ-værelset. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i køkken. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i bad og toiletrum. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod S. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod V. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod V. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvindue som Velux mod V. Vindue er monteret med 2 lags termorude.
Hoveddør med 4 ruder og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Bryggersdør med 4 ruder og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer i bad og toiletrum til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på 1. sal gavl N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termorude i tagvindue mod V til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på 1. sal gavl S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ med ikke ventileret krybekælder. U-værdi er tilnærmet.
Terrændæk i Entré, Bad/toiletrum og fyrrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen. Afvigelser herfra i fyrrummet anses som uvæsentligt pga. det relativt lille areal.
Varmetab langs fundamenter, Tegl-, betonfundament, klinkegulv



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Forslag 3: Fjernelse af eksisterende gulv mod krybekælder og udgravning til underkant af ny gulvisolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme (anbefales sammen med den eksisterende varmepumpe) øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el, baseret på varmepumpe. Det er monteret vandbårne radiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er af fabrikat Bekkasin og er placeret centralt i entréen ved trappeopgang. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. Metro Therm varmtvandsbeholdre, isoleret med 50 mm skumisolering. Vermtvandsbeholdrene er monteret i fyrrum. De 2 beholdre er forbundet sådan, at den ene (type 6050) på 160 liter fungerer som forvarmebeholder (opvarmet af varmepumpen) og den anden på 60 liter (type 622 EL-vandvarmer) fungerer som færdigvarmebeholder. Der købes strøm, hvis varmepumpen ikke kan opvarme vandet tilstrækkeligt.
Om sommeren (hvor varmepumpen er slukket) vil der således være 60 liter elopvarmet varmt vand til rådighed. Og om vinteren vil der være ekstra 160 liter (af en lidt lavere temperatur) til rådighed.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm rustfrie stålrør. Rørene er uisolerede.



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Forslag 7: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via vandbårne radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og toiletrum.
Varmefordelingsrør udenfor klimaskærmen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør udenfor klimaskærmen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør indenfor klimaskærmen (i fyrrum) er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på maksimalt 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Forslag 2: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.
Det vil være en stor komfortforbedring, hvis alle radiatorventiler udskiftes til den type med forindstilling af maksimal vandmængde. Dette sikrer en langt mere retfærdig fordeling af vandmængderne imellem de enkelte radiatorer.
Tiltaget vil forbedre varmepumpens virkningsgrad om vinteren.
I dette forslag udskiftes kun 7 stk. af ialt 13 stk.
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.
Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe og med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.
Prisen er fundet på internettet.
Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der termostatiske ventiler på 7 stk radiatorer af ialt 13 stk.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at standse pumpen og lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 4: Montering af solceller på stativ på garagetaget. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm. Opstilling er mulig på taget af garagen. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

virkningsgrad, men er samtidig lidt dyrere end Polykrystallinsk silicium. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Vær opmærksom på, at solceller ikke fungerer, hvis træer laver skygge. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Hjemtag flere tilbud før evt. montage. Tilbud bør gennemgås sammen med en revisor i alle tilfælde. Anvend kun typegodkendte og gennemprøvede fabrikater samt anerkendte montagefirmaer.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe (Octopus) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige, at varmepumpen henter energi udendørs fra luften via en fordamper (opstillet på garagetaget), og føres i rør ind til kompressor og kondensator i fyrrummet, hvor den vundne energi overføres til husets centralvarmeanlæg og til varmtvandsbeholderen.
Varmepumpen drives af el men er teknisk set i stand til at overføre op til 3,7 gange mere varmeenergi til centralvarmeanlægget end den energi (strøm), som forbruges til driften.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejer har oplyst det samlede EL-forbrug i perioden fra 26. juli 2011 til 24. juli 2012 til 16.045 kWh. Når der fratrækkes strømforbruget til en normal husholdning for den aktuelle families størrelse, bliver strømforbruget til rumopvarmning og varmt vand på ca. 11.545 kWh, svarende til ca. 75 kWh/m2 opvarmet areal.
Det teoretisk beregnede forbrug, som anvendes i dette energimærke, ligger på ca. 10.200 kWh, svarende til ca. 70 kWh/m2 opvarmet areal på et normalår.
Der er således god overensstemmelse imellem det målte og det beregnede forbrug.
Men det faktiske forbrug vil være direkte afhængig af ejers vaner og kan nemt variere i forhold til det beregnede forbrug i væsentligt omfang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 10 m²
- **Opvarmet areal:** 160 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er fundet i BBR og delvist kontroleret på stedet.
Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysnings-skemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	550,00 kr. pr. Skov rummeter
El:	2,30 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100275996
Gyldigt 7 år fra: 25-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	**Firma:**	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	**Telefon:**	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-07-2012

Energikonsulent nr.: 250935

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.