Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Aborg Strandvej 11
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-000011-001
Energimærkning nr.:	100276051
Gyldigt 7 år fra:	26-07-2012
Energikonsulent:	Mogens Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.760 kr./år
- **Forbrug:** 9.673 kWh el
  4,62 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	59 kWh el 0,04 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	2.100 kr.	13,2 år
2	Solvarme	2.031 kWh el -0,40 Kløvet rummeter brænde	3.900 kr.	31.500 kr.	8,1 år



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	370 kWh el 0,21 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.	8.400 kr.	8,5 år
4	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	166 kWh el 0,10 Kløvet rummeter brænde	500 kr.	5.200 kr.	11,8 år
5	Opbygning af biobrændselskedel og centralvarmeanlæg.	5.592 kWh el -3,02 Ton træpiller, i pose 4,62 Kløvet rummeter brænde	9.500 kr.	141.600 kr.	15,0 år
6	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	466 kWh el 0,27 Kløvet rummeter brænde	1.300 kr.	20.400 kr.	16,4 år
7	Tætning af samlinger ved loft	589 kWh el 0,34 Kløvet rummeter brænde	1.600 kr.	7.100 kr.	4,5 år
8	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	86 kWh el 0,05 Kløvet rummeter brænde	300 kr.	4.200 kr.	18,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	15.735	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-556	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	15.179	kr./år
• **Investeringsbehov**	220.327	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Montering af 20kvm solcelleanlæg	2.031 kWh el	4.300 kr.
10	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	261 kWh el 0,15 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
11	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder	342 kWh el 0,20 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.
12	Udførelse af nyt terrændæk	1.325 kWh el 0,77 Kløvet rummeter brænde	3.600 kr.
13	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	473 kWh el 0,27 Kløvet rummeter brænde	1.300 kr.
14	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	131 kWh el	300 kr.
15	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	1 kWh el	2 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1880 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan anvises rentable energibesparende foranstaltninger, samt forslag til forbedringer ved renovering.
Ved gennemgang af bygningen forelå Ingen tegninger. Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne, så skjulte isoleringstykkelser er alene baseret på skøn efter ejers ønske.
Af energimærkerapporten fremgår der enkelte forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Tagkonstruktion er opbygget med stråtag. For at tilgodese stråtag op langs spærhoved er der i varmetabsberegningen valgt en b-faktor på 0,7.

Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er kun delvis udfyldt af bygningsejer på grund af at ejer har ringe kendskab til bygningsisoleringen og usikkerhed omkring brændselsforbrug.

På grund af manglende data er vandafledningsafgiften for Assens Kommune 2011 hentet ned fra nettet.



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Der er ikke registreret varmeflytter. Køkken/alrum, stue og badeværelse er indregnet som opvarmet af brændeovnen. Resterende rum er i energimærket regnet som opvarmet af el - også selvom der ikke er elradiatorer.

Denne energimærkning omfatter alene bygning 01 på ejendommens jf. BBR.

Besparelsen på forslagene i rapporten vil på sigt blive større, da det forventes at energipriserne vil stige fremover.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er skønnet uisoleret. Tagbelægning er strå og er med et skønnet tykkelse på minimum 25 cm.
Loft mod uopvarmet skunk er skønnet uisoleret. Tagbelægning er strå og er med et skønnet tykkelse på minimum 25 cm.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Tagbelægning er strå og er med et skønnet tykkelse på minimum 25 cm.. U-værdien er skønnet.

Forslag 6: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Skunkene kan (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret. Tagbelægning er strå og er med et skønnet tykkelse på minimum 25 cm.
Ydervægge mod syd i køkken/alrum og i værelser mod øst består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktionen er skønnet.



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Ydervæg mod nord i entre består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Ydervæg mod nord ved køkken/alrum består af 24 cm massiv teglvæg udv. (helstens væg) med med 100 mm mineraluld i hulrum og afsluttet med 12 cm. teglstensvæg indvendigt. Konstruktionsopbygning oplyst af ejer.
Ydervægge i stue og badeværelse består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig med 100 mm mineraluld og afsluttet indvendig med 12 cm. teglsten. Konstruktionsopbygning oplyst af ejer.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionen er skønnet.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 15: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Faste vinduer (staldvinduer) med flere ruder. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Terrassedør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 3: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Forslag 4: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 11: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktionen er skønnet af ejer.
Terrændæk i køkken/alrum og entre er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktionen er oplyst af ejer.
Terrændæk i stue og badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Konstruktionen er skønnet udfra oplysninger fra ejer. Gulvene er med gulvvarme.

Forslag 12: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Ejer har oplyst at bygningen er delvis utæt i udnyttet tagrum.

Forslag 7: Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes primært via en masseovn placeret i køkken/alrum. I ovnen er der indbygget en varmtvandsbeholder til opvarmning af gulvvarme og radiator i badeværelse. Der er integreret pumpe til cirkulation af gulvvarme.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i værelser mod øst og udnyttet loftrum. Elradiatorer indgår i beregning sammen med brændeovn. Andel til elradiatorer er



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 5: Etablering af centralvarmeanlæg
Nedtagning i forbindelse med opbygning af centralvarmeanlæg
Frakobling i forbindelse med opbygning af centralvarmeanlæg/biobrændsel.
Nedtagning i forbindelse med opbygning af centralvarmeanlæg.
Opbygning af centralvarmeanlæg med synlig rørføring i rummene.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og stue.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Pris indregnet i biobrænselskedel.
Det anbefales at erstatte den eksisterende el-opvarmning og masseovn med en biobrændsel kedel. Solvarme og kedlen integreres.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Tesy.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via centralplaceret varmeovn og 1 radiator placeret i badeværelse. Dog er der regnet med elradiator i værelser mod øst og i loftværelse, og der er gulvvarme i opholdsstue og badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Type kunne ikke aflæses på grund af pumpens placering.

Forslag 14: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg til lokal el-produktion på bygningen.

Forslag 9: Montering af solceller på stakladens tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner, som gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Varmepumper**

Status: Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner køkken/alrum og stue med varme.
Der er ikke monteret varmepumpeanlæg på bygningen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Forslag 2: Komplet solvarmeanlæg med 300 liter solvarmebeholder + 4,5 m² solfanger.
Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i nyetableret kedelrum i staklade.. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.
Nedtagning i forbindelse med montering af solvarmeanlæg
Grupperes med solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbelskyl.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmatur uden sparefunktion.
Brusearmatur uden sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er fra ejers side usikkerhed omkring brændselsforbrug.
Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl. a. af vejret, hustandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningen baserer sig på en række faste forudsætninger. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1880
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Kedel, Brænde og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** El og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 99 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 142 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Årsagen er at bygningsejer ikke har meddelt kommunen omkring inddragelse af stald- og ladebygning til beboelse og havestue.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2.250,00 kr. pr. Ton
Koldt brugsvand:	0,00 kr. pr. m³
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100276051
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2012
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-07-2012

Energikonsulent nr.: 250753

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.