Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vindeholmevej 20
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-021149-001
Energimærkning nr.:	100276200
Gyldigt 7 år fra:	29-07-2012
Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.841 kr./år
- **Forbrug:** 2.484,2 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Kedel og pumpe.	291 kWh el -4,75 Ton træpiller, i pose 2.484,2 Liter fyringsgasolie	14.900 kr.	64.000 kr.	4,3 år
2	Montering af 40 kvm solceller på sydvendt tagflade.	4.502 kWh el	10.400 kr.	124.000 kr.	12,0 år
3	Efterisolering af varmefordelingsrør	12,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.	1.000 kr.	7,8 år



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskift termo- til lavenergivinduer.	2 kWh el 44,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.	7.500 kr.	16,6 år
5	Efterisolering af lette ydervægge i udestuen.	2 kWh el 49,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.	19.300 kr.	38,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	14.631	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	11.052	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	25.683	kr./år
• **Investeringsbehov**	215.748	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Efterisolering af loft og tag.	4 kWh el 103,0 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.
7	Efterisolering af varmefordelingsrør	1 kWh el 19,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1937 med senere væsentlig om- og tilbygning i 1995 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard og byggeskik.
Der kan udføres flere energiøkonomisk og miljømæssigt rentable forbedringer i ejendommen.

Ejendommen er opført på betonstøbte fundamenter med ydervægge af mørtelpudset mursten.
Ydervæggene er monteret med betonstøbte gesimser under tagskægget på facader og gavle.
Vinduerne er blandet termo- og lavenergivinduer i store gående fag.
Tagkonstruktionen er opført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 55° og belagt med røde teglsten. Tagkonstruktionen er udført med valmede gavle.
Gulvene er udført som faste betonstøbte gulve med forskelligt slidlag.

Imod vest er der opført en opvarmet udestue i lette materialer og med fladt tag.
Der er opført et opvarmede bryggers / fyrrum imod nord, som også indeholder bad- og toiletrum. Denne tilbygning har fladt tag.

Ejendommen er opvarmet med oliefyr.
Der er monteret normalforbrugende VVS. Toilettet er dog 2-skyls, og der er monteret termostatstyret blandingsbatteri i brusebad.

Beregninger viser, at det er både økonomisk og miljømæssigt rentabelt at etablere alternativ elforsyning til den nuværende.
Vi kan anbefale at etablere solcelle anlæg. Nugældende skatteregler forbedrer rentabiliteten ud over, hvad vi kan foretage beregning på og bør undersøges nærmere af en revisor. Se også Skat's hjemmeside.

Beregninger viser god rentabilitet ved at udskifte de resterende termoruderne til lavenergiglas i de samme rammer. Der er samtidigt andre forhold, som også bør tages med i betragtning. Det medfører en relativ god varmebesparelse samt, at det vil være muligt at møblere tæt til vinduesfladen uden gener fra kuldenedfald og -stråling. Udskiftning af vinduer indgår desuden som en naturlig opdatering af boligens vedligeholdelse. Montagen af lavenergiglas medfører også en væsentlig reduktion af CO2-udledningen.



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge omfatter såkaldt "varm skunk" og dækker dermed klimaskærmen imellem hanebåndsloft til ydermurs facader. Der beregnes derfor ikke særskilt varmetab ved skunke, dette er indregnet her.
Det flade tag (bryggers / fyrrum) oplyser ejer som isoleret med 100 mm mineraluld.
Det flade tag (udestue) oplyser ejer som isoleret med 175 mm mineraluld.
Det flade tag (gang ved bad- og toiletrum) oplyser ejer som isoleret med 300 mm mineraluld.
Det flade tag (bad- og toiletrum) oplyser ejer som isoleret med 400 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum beregnes som isoleret svarende til ca. 20 mm og rimelig tætsluttende.

Forslag 6: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag (bryggers / fyrrum) med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.
Forslaget bør udføres sammen med omlægning af taget på hele tilbygningen.
Efterisolering af skråvægge (inkl. varm skunk) med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i bryggers består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Yderligere efterisolering anses ikke som rentabel.
Ydervægge i udestuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervæg mod N er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med flamingokugler.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med flamingokugler samt indvendig monteret plade. U-værdi er tilnærmet.
Gavl-ydervæg mod Ø er udført som 30 cm hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum. Der er eftermonteret en indvendig isoleringsvæg med 50 mm mineraluld og afsluttet med beklædningsplade. U-værdi er tilnærmet.

Forslag 5: Efterisolering i udestuen direkte på den eksisterende isolering (fjern først den indvendige pladebeklædning og dampspærre) på de lette ydervægge med ekstra 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer. Kun gavl ydervæggene kan efterisoleres.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme på 1. sal mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme på 1. sal mod V. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i køkken mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i stuen mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i stuen mod S. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i bryggersgang mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Fast vindue med 1 rude i bryggersgang mod Ø. Vinduet er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Faste vinduer med 1 rude i udestue mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude i udestue mod S. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med glasdør og faste rammer i udestue. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Hoveddør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Bryggersdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod S. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med tæpper o.lign. Gulvet, oplyser ejer, som isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk i udestuen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet oplyser ejer, som isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.
Varmetab langs fundamenter i stuehus og bryggers, Tegl-, betonfundament, klinkegulv.
Varmetab langs fundamenter i udestuen, Let væg, adskilt letbetonfundament, betongulv.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedeluniten er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarme-anlæg. Kedlen er fra 1981 og er en gammel HS Tarm B20, som er en mindre godt isoleret kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder (også med beskeden isolering). Kedlen er forsynet med en ældre Riello oliebrænder fra 1998.

Forslag 1: Udskift den eksisterende oliekedelunit til en ny kedel med automatisk fyring af træpiller. Træpillekedlen foreslås monteret med magasin til dagligt forbrug. Magasinet påfyldes træpiller manuelt fra mindre sække leveret på paller. Kedelstyringen bør omfatte iltstyring og automatisk optænding.
Kedlen bør ikke indkøbes med for stor effekt, idet forbrændingen bliver bedst (økonomisk og miljømæssigt) og mest stabil, når kedlen er belastet med 75-90% af fuld ydelse. En kedelydelse på max. 15 kW vil være passende.
Da kedlens optimale arbejdstemperatur ligger på 75-80° C, skal der tages hensyn til, at denne temperatur er alt for høj at cirkulere ud i varmefordelingssystemet.
Fremløbstemperaturen til radiatoranlægget bør være valgfri og stilbar enten manuel eller automatisk i forhold til udetemperaturen.
Den eksisterende skorsten skal modificeres så den er egnet til den nye kedeltype, og skal muligvis forhøjes 3-4 meter.
Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen, men forslaget omfatter ny beholder.
Nedtagning og bortkørsel af den eksisterende kedel er også omfattet af forslaget.
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.
Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 80 l varmtvandsbeholder, isoleret svarende til ca. 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er integreret i kedeluniten. Der beregnes derfor ingen varmetab fra tilslutningsrør.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør imellem oliefyr og skunke er udført som 1" stålrør. Rørene beregnes som isoleret svarende til 30 mm isolering. Rør er ført frem bag loftsplader og andre beklædningsplader.
Varmefordelingsrør i skunke er udført som 3/4" stålrør. Rørene beregnes som isoleret svarende til 40 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på maksimalt 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Forslag 3: Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 2: Montering af solceller på en sydvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm.
Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig lidt dyrere end Polykrystallinsk silicium. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Vær opmærksom på, at solceller ikke fungerer, hvis træer laver skygge. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Hjemtag flere tilbud før evt. montage. Tilbud bør gennemgås sammen med en revisor i alle tilfælde. Anvend kun typegodkendte og gennemprøvede fabrikater samt anerkendte montagefirmaer.



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejer har oplyst olieforbruget i perioden 2011 til 2.500 liter svarende til ca. 160 kWh/m2 opvarmet areal.
Det teoretisk beregnede forbrug, som anvendes i dette energimærke, ligger på ca. 170 kWh/m2 opvarmet areal.
Der er dermed relativ god overensstemmelse imellem det oplyste og det beregnede forbrug.
Forskellen tillægges primært, at Energistyrelsens beregningsmetode forudsætter ligeledes, at hele det opvarmede areal står fuldt opvarmet altid og, at ejendommen beboes af en standardfamilie på 2 voksne og 2 børn, hvilket ikke er tilfældet i den aktuelle bolig.
Det faktiske forbrug vil være direkte afhængig af ejers vaner og kan nemt variere i forhold til det beregnede forbrug i væsentligt omfang.



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1937
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 156 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 156 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede bebyggede areal i bygningen svarer ikke til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Vi har registreret et opvarmet areal i ejendommen, som er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet ejendommens opvarmede areal også omfatter udestuens 24 m2.
Det opmålte opvarmede areal bliver derfor 156 m2, hvilket anvendes til beregningerne i dette energimærke.
Det påhviler ejer, at der altid er korrekte oplysninger i BBR. Kontakt evt. Lolland Kommune, Teknisk Forvaltning.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	10,00 kr. pr. Liter
Træpiller, i pose:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,30 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276200
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	**Firma:**	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	**Telefon:**	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-07-2012
Energikonsulent nr.:	250935		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.