Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Heimdalsvej 010
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-011362
Energimærkning nr.:	100276208
Gyldigt 7 år fra:	29-07-2012
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 46 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Trægulve i krybekælder isoleres med ca 150 mm mineraluld, fastsholdt m. tråd, samt d.spærre mod brædder.	6.9 MWh Fjernvarme	3380 kr.	16225 kr.	4.8 år
2	Tagetage isoleres m. 200-250mm mineraluld kl.37, samt dampspærre = d.s. - hanebånd, skunke og skråvægge.eksist. bløde plader fjernes.	8.9 MWh Fjernvarme	4330 kr.	22827 kr.	5.3 år
3	Hule mure isoleres m. indblæst mineraluld, af aut. isoleringsfirma,som rockwool ell. Glasuld.	9.8 MWh Fjernvarme	4810 kr.	28124 kr.	5.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276208
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12400	kr./år
• Investeringsbehov:	67180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100276208
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Vinduer og døre med 2 lag alm. isoleringsrude og 1 lag glas, udskiftes med nye partier m. 2lags lavenergiglas kl. A.	1.4 MWh Fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På Huset kan anbefales udført isolering af hule mure med mineraluldsgranulat af autoriseret isoleringsfirma. - Samt efter isolering af tagetagen m.v
Udskiftning af ældre vinduer, med 2 lags lavenergiglas, og få vinduer , der ikke skiftes bør have nye lavenergiruder kl. A.
Det kan skønnes at man nok kan isolere krybekælder, ved etablering af gulvadgangslem, samt man skal have fornøden ventilering her,.
Man kan evt. også overveje om man vil have nye støbte isolerede gulve i stueetagen.

DEt er et enfamiliehus i 1½ etage, med fyrrum i udhus.
Huset er til beboelse.

Der er 1 ejendom

Gulvkonstruktion i stueetage kan ikke synes, idet der ikke er nogen adgangslem at se på gulve, der er tæpper i hovedtræk på gulve i stueetagen.
Skunkrum på l.sal kan ikke besigtiges mod syd, idet skunkrum er lukket m. lille skab, mod nord kan synes m. lygte i begrænset omfang.

aflæsninger er ikke set.

Huset anvendes til beboelse, men var tomt ved gennemgang, og det er ikke oplyst i hvor lang tid tidl. ejer har boet i huset i 2011 .
Det kan heller ikke oplyses om hele huset har været anvendt det sidste år.

Det er et ældre hus fra 1914, og der er ikke udført de store forbedringer i huset:
men der er indlagt nyt fjernvarmeanlæg i løbet af de sidste ca 2 år. anlæg er opstillet i udhus i forbrindelse m. adgang fra huset, hvor der også er tidligere ældre bad.
Der har dog været isat andre vinduer og døre m. 2 lags termoruder for skønnet ca 30-40 år siden.
Krybekælder kan ikke synes.
Såfremt man ønsker det kan man opsætte mindre solcelleanlæg på skønnet ca 20 m2, men det vil dog være bedre at udfør nedennævnte forbedringer først.
Det anbefales at Isolere hule mure på huset med mineraluld,de er pudsede m. cementpuds,
Samt efterisolere trægulve i stueetage , og sørge for der er fri ventilation gennem riste i fundament.
Det anbefales at efterisolere tagkonstruktion og skunk- og skråvægge med mere, op til 200-250 mm isolering, med dampspærre i nødevndigt omfang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276208
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Der er påregnet et opvarmet areal på 121 m2 i huset, idet der tillige har været indrettet 1 bad på tagetage med bruserkabine og håndvask samt midlertidigt wc.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er isoleret med 100 mm isolering på ca 15 m2
lodret skunk mod nord er isol. m. 100mm isolering
skråvægge og vandret skunke i tagrum har 0 mm isolering.

Forslag 2: Konstruktioner i tag- og loftetage efterisoleres med 200-250 mm minerauld kl. 37, + d.s., over hanebånd, skunk-vægge og skråvægge. Eksist. cellotex plader nedrives og erstattes af gipsplader, m.v.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca 30-31 cm murede vægge, der er pudsede med hårdt cement pudslag, pga. fuldpudset vægge er ikke boret huller i disse.
Indvednig er tyndt listebeklædning med bløde cellotexplader
Ejendommen er et dødsbo.

Forslag 3: Hule ydervægge isoleres med hulmursisolering af aut. isoleringsfirma.
Ydervæg ved bad isoleres m. 50-75 mm isolering i muligt omfang.
indvendigt på ydervægge demonteres "bløde" celltotexplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer og der er i hovedtræk med 2 lags normale termoruder, vinduer er skønnet
ca 30-40 år,det kan ikke sige nøjagtigt.
Der er 1 nyt 3 fags dannebrogsvindue i soveveær fra ca 2010.

Forslag 4: ældre vinduer og døre m. 2 lags termoruder udskiftes med nye vinduer og døre med 2 lags lavenergiglas kl. A, som DVC godkendte.
Excl. nyt danebrogsvindue i rum mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve i hovedtræk på bjælker formentlig fra opførelsen, krybekælder kan ikke synes.
gulve kan ikke synes idet der er tæpper på i hovedtræk også på det meste af l.sal, hvor der er vinyl på
ved bad i tagetage.
der er betongulv v. mindre del ,ca 4 m2 regnet isol. m. leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276208
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forslag 1: Trægulve i etg.adskillelse mod krybekælder isoleres med 100- 150 mm mineraluld fastholdt m. tråd eller lister. Der ilægges dampspærre mod varm side af tømrer. Gulve kan ikke synes der mangler adgangsmulighed.
Der sørges for at der friholdes ventilationsåbninger i fundament i nødvendigt omfang.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal ventilation i huset

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme unit fbr. Gemina- termxunit Bvk-type 1-1 i udhus
med trykekspansion, og trykdifferenceventil.
med cirkulationspumpe type Grundfoss A plus.
Cirkulation i varmeanlæg afbrydes i sommerperiode.r

- Varmt vand

Status: Der er vvb indbygget i unit -skønnet 50 liter, vvb er isoleret med skumbelægning.

- Fordelingssystem

Status: Der er et centalvarmanlæg med 1 streng , ført frem under gulvekan ikke synes, samt på loft ført frem over hanebånd.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er et ældre wc i huset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: der er ikke varmepumpe , men ret billig fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276208
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBr oplysning: bebygget boligaral på 75 m2 samt tagetage på ca 46 m2, giver boligareal på 121 m2, mindre afvigelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3630 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276208
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276208
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2012

Energikonsulent nr.: 252242

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.