Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vadebrovej 34
Postnr./by:	4891 Toreby L
BBR-nr.:	376-009188
Energimærkning nr.:	100276323
Gyldigt 7 år fra:	31-07-2012
Energikonsulent:	Knud Lorentzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 8868 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere varmerør i krybekælder og kælder	944 kg Træpiller i sække	2410 kr.	11560 kr.	4.8 år
2	Efterisolere tilslutningsrør til vvb.	35 kg Træpiller i sække	90 kr.	500 kr.	5.6 år
3	Efterisolere etageadskillelse.	806 kg Træpiller i sække	2060 kr.	25550 kr.	12.4 år
4	Efterisolere skunkgulv op til 300mm mineraluld.	223 kg Træpiller i sække	570 kr.	9126 kr.	16 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100276323
Gyldigt 7 år fra: 31-07-2012
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	46740	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276323
Gyldigt 7 år fra: 31-07-2012
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af loft og skunk optil 300 mm mineraluld	268 kg Træpiller i sække	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har en del forbedringsmuligheder, primært med efterisolering af rørinstalation i kælder/krybekælder, samt skunkgulv og uisolerede dele af gulv mod kælder.

Bygningen er en del af en nedlagt landejendom. Udbygninger er ikke medtaget i energimærket da der ikke er varmeinstallationer i bygningerne.

Der er ingen utilgængelige rum i huset.

Ejer har ikke ført regnskab med forbrug. Der er regnet med det oplyste indkøb af brændsel i forbruget.

Bygningen anvendes af ejer til beboelse.

Energimærket er udført på baggrund af tegninger og foto udleveret af ejer og besigtigelse af ejendommen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb ved besigtigelsen. Hulmurisoleringen er oplyst af ejer. Erfaringsmæssigt kan denne type skum udrenses og forbedres ved indblæsning af mineraluld. En termografi af bygningen kan klarlægge efektiviteten af den eksisterende hulmursisolering, og dermed rentabiliteten af en evt. udskiftning til mineraluld.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR meddelsen. Kælder er ikke medregnet i opvarmet areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er hanebåndskonstruktion med ca. 50 grd. hældning. Der er frontispice på sydsiden. Tagdækning er røde teglsten med mørtelunderstrygning. Tagetagen er udnyttet med værelser. Der er 0-50 mm mineraluld i vandret skunk, og 200 mm mineraluld i lodret skunk. Vandret loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolere skunkgulv med 250 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld. Efterisolere skunk med 100mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276323
Gyldigt 7 år fra: 31-07-2012
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede 36 cm hulmure og fremstår i røde teglsten. Ydervægge er efterisoleret med et ukendt skumprodukt. Den i energimærket anvendte u-værdi er skønnet til 1,0 W/m2K. Ydervægge trænger til partiel omfugning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er trærammer med termoruder overalt. Elementerne er fuget med elastisk fuge. Vinduer og døre er fra 2002 og fremstår i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: I spisestue og køkken er der trægulv på bjælkelag mod krybekælder og 150 mm mineraluld. I værelse, bryggers, opholdstue og mellemgang er der trægulv på bjælker og lerindskud. I badeværelse er der terrændæk med gulvvarme. I entre er der etageadskillelse med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere etageadskillelser mod kælder med 150 mm mineraluld

- Kælder

Status: I kælder forefindes forrum, 2 disponible rum og fyrrum med træpillefyr. Kælder er ikke medregnet i opvarmet areal. Fra kælder er der adgang til krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i badeværelse i stueplan og køkken. Resten af huset ventileres ved naturlig ventilation. Hele huset regnes som naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme med træpillefyr, Scotte, Type DOR 24 Ls, fra 2007. Der er gulvvarme i badeværelse i stueetage og radiatorer i resten af beboelsen.

Forslag 2: Efterisolere tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder med 40mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 150 L Atlantic vandvarmer fra 2007. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strengs system med synlige rør i opvarmet zone og i krybekælder. Der er termostatventiler på radiatorer. Der er tidsstyret cirkulationspumpe med variabel hastighed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276323
Gyldigt 7 år fra: 31-07-2012
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Forslag 1: Efterisolere varmerør i krybekælder og kælder

- Armaturer

Status: Der er termostatblandingsbatterier i brusenicher og etgrebsbatterier med perlatorer ved vaske.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er uden energiklassemærke.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2 skyl 3-6 liter Gustavberg toiletter af nyere dato

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme, hvilket heller ikke skønnes rentabelt, med et ringe brugsvandsforbrug, og relativ lav energipris.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumper, hvilket heller ikke skønnes rentabelt med et fordelingssystem, der kræver relativ høj fremløbstemperatur, og med en relativt lav energipris.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 238 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276323
Gyldigt 7 år fra: 31-07-2012
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelsen er opdateret af ejer i forbindelse med udførelsen ad denne mærkning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276323
Gyldigt 7 år fra: 31-07-2012
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276323
Gyldigt 7 år fra: 31-07-2012
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Lorentzen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	
E-mail:	kl@ajconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2012

Energikonsulent nr.: 251889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.