Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holsten Carisiusgade 16
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-005234
Energimærkning nr.:	100276417
Gyldigt 7 år fra:	01-08-2012
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 30190 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toilet udskiftes	16 m³ vand	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
2	Der installeres luft/luft varmepumpe	10880 kWh Fjernvarme -1993 kWh Elvarme , -43 kWh el	3080 kr.	18000 kr.	5.8 år
3	Varmerør/installation i kælder og krybekælder efterisoleres	2970 kWh Fjernvarme	1890 kr.	17380 kr.	9.2 år
4	Gulve imod kælder og krybekælder efterisoleres	3060 kWh Fjernvarme	1950 kr.	18251 kr.	9.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276417
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	56630	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276417
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Hanebåndsloft, lodret og vandret skunk efterisoleres	840 kWh Fjernvarme	540 kr.
6	Alm. termoruder udskiftes	1280 kWh Fjernvarme	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1912 og med seneste renovering/efterisolering m.v. i 1988.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder, at forbruger er over middel, men med mulighed for at foretage en række rentable investeringer i energiforbedringer.

Isoleringstilstanden i utilgængelige rum som terrændæk og loft i sidebygningen er forudsat

Bygningen er et 1½ plans hus + 1 plans sidebygning.
Bygningen anvendes som enfamiliehus.

I det opvarmede areal er medregnet BBR-boligareal, som udgør hele forhus, samt bad og grovkøkken i sidebygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft på forhus er isoleret med ca. 200 mm (incl. lidt isolering under loft)
Lodret skunke er isoleret med ca. 200 mm (gennemsnit)
Skråvægge er isoleret med 125-150 mm
Vandret skunk er forudsat isoleret med ca. 200 mm (gennemsnit)

Loft i sidebygning er forudsat isoleret med ca. 150 mm (loftsrum er ikke tilgængeligt)

Forslag 5: Ved efterisolering af hanebåndsloft, lodret og vandret skunk, samt loft i sidebygning vil der også kunne opnås mærkbare besparelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276417
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Lofter og vandret skunk bør efterisoleres til min. 350 mm isolering (+150-200 mm)
Lodret skunke bør efterisoleres til min. 300 mm isolering (+100 mm)

- Ydervægge

Status: Ydervægge på forhus er ca. 30 cm hulmure og oplyst som værende hulmursisoleret (der er tegn på at dette er ok, hvorfor forholdet ikke er undersøgt nærmere)
Ydervægge i sidebygningen er ½ stens murværk + indv. isoleret med ca. 75 mm + dampspærre og pladebeklædning.
Væg imod uopvarmet rum i grovkøkken er isoleret med ca. 50-75 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Vindue stue - syd: 1 stk. 150 x 150 termo
Vindue stue - syd : 2 stk. 100 x 150 termo
Vindue spisestue - nord: 1 stk. 150 x 150 termo
Vindue køkken - nord: 1 stk. 100 x 150 termo
Vindue gang - nord: 1 stk. 50 x150 termo
Hoveddør - vest: 130 x235 termo
Gavlvinduer - øst: 2 stk. 100x145 termo
Gavlvinduer - vest: 2 stk. 100 x 145 termo
Vindue bad - syd sidebygning 40x60 E-rude (kold kant)
Dør øst - grovkøkken: 80 x 185 isoleret
Vindue - øst grovkøkken: 2 stk. 90 x 110 E-rude (kold kant)
Tagvindue syd: 65 x 120 termo
Tagvindue nord: 65 x 120 termo

Forslag 6: I forbindelse med evt. udskiftning af termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant.
Ved evt. udskiftning af vinduer/døre skal der udskiftes til nye elementer med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod krybekælder i forhus er isoleret med ca. 50 mm - konstateret gennem lem (forudsat overalt)
Gulv imod kælder er uisoleret bjælkelag
Terrændæk i sidebygning (bad og grovkøkken) er klinkegulve på beton og forudsat isoleret med 100 - 125 mm.

Forslag 4: Gulve imod krybekælder efterisoleres til min. 200 mm kl. 37 (+150 mm)
Der isoleres mellem gulvbjælker.
Etageadskillelse imod kælder efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum i bjælkelaget.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276417
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra FFV - energi & miljø

Forslag 2: Der installeres luft/luft varmepumpe som supplement til rumopvarmningen af f.eks. stueplan. - Det er forudsat, at varmepumpe kan levere ca. 40 % af det samlede opvarmningsbehov

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via Redan gennemstrømsvandvarmer ved fjernvarme. Vandvarmer er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum og gulvvarme i bad i stueplan. Fjernvarmerør er indført i kælder og fordeles herfra i krybekælder og terrændæk. Enkelte rørstræk i kælder er uisoleret. - Ellers er synlige rør isoleret med ca. 20 mm rørskåle/isolering.

Forslag 3: Varmerør/installation i kælder og krybekælder efterisoleres til min. 60 mm isolering - (60 mm rørskåle på varmerør)

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere blandingsbatterier og i brusenicher er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueplan er nyere 2- skyls
Toilet i tagetage er ældre 1- skyls med stort skyl.

Forslag 1: Toilet med 1 skyl (1. sal) udskiftes til nyt 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276417
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276417
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276417
Gyldigt 7 år fra: 01-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2012

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.