



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngsoddevej 62
Postnr./by: 7000 Fredericia
BBR-nr.: 607-071802-001
Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug Energimærke

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 39.125 kr./år
- Forbrug:** 3.358,4 Liter fyringsgasolie

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Forslag til udskiftning af oliekedel til jordvarmepumpe.	-10.419 kWh el 3.358,4 Liter fyringsgasolie	18.300 kr.	122.100 kr.	6,7 år
2 Udskiftning af brusearmatur i badeværelset.	19,10 m ³ koldt brugsvand	700 kr.	2.500 kr.	3,7 år
3 Udskiftning af oplukkelige træpartier ved siden af de faste vinduespartier.	6 kWh el 125,7 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.	27.600 kr.	18,6 år



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	12 kWh el 248,5 Liter fyringsgasolie	3.000 kr.	63.900 kr.	21,9 år
5 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedøre og vinduer.	24 kWh el 479,2 Liter fyringsgasolie	5.700 kr.	81.600 kr.	14,5 år
6 Montering af 10 kvm solcelleanlæg.	1.085 kWh el	2.200 kr.	35.000 kr.	16,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	22.841	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.598	kr./år
• Samlet besparelse på vand	668	kr./år
• Besparelser i alt	26.107	kr./år
• Investeringsbehov	332.420	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand.	-85 kWh el 181,2 Liter fyringsgasolie	2.000 kr.
8 Udskiftning af toilet i gæstetoilet og badeværelset.	10,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.
9 Efterisolering af lette ydervægge.	1 kWh el 29,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
10 Udførelse af nyt isoleret terrændæk i bryggers, forgang, gæstetoilet og badeværelse ved renovering af gulve eller et enkelt rum.	2 kWh el 51,5 Liter fyringsgasolie	700 kr.
11 Udskiftning af terrassedøre mod sydvest indtil hall/tv-stue som er med 1 lag glas til ny dobbelt terrassedør monteret med 2 lags energiruder.	1 kWh el 33,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
12 Udskiftning af indgangsdør med sideparti til forgang med 1 lag glas til nyt dørparti monteret med 2 lags energiruder.	1 kWh el 30,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
13 Udskiftning af vaskearmatur henholdsvis i bryggers, køkken, gæstetoilet og badeværelse.	2,19 m ³ koldt brugsvand	77 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1965 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres enkle forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Besparselsen på forslagene 7 - 13 vil på sigt blive større da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner og ydervægge, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:

- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 01-08-2012.
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 10-02-1965.
- Bygningsreglementet for bygningens opførelse - BR61.
- Sælger kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejendommen har været beboet af 1 voksen indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 180 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 175-200 mm isolering. Loftlem er uisolert og uden tætningslister. Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem.

Forslag 4: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum op til en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Udskiftning af uisolert loftlem og hævnning af eksisterende gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Hulmure var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat ud fra udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 10-02-1965 - ½ sten, 75 mm isolering, 75 mm Siporex.

Hulmure opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af hulmure.

Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, er isoleringsværdi fastsat ud fra bygningsreglementet gældende fra ejendommens opførelse - BR61.

Oplukkelige træpartier ved siden de faste vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, er isoleringsværdi skønnet med en tynd polystyrenplade mellem ud- og indvendig beklædning.



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende oplukkelige partier og montere nye isolerede oplukkelige partier med 200-250 mm isolering. Man kan også vælge at udskifte pariterne med oplukkelige vinduer monteret med 2 lags energiruder.

Forslag 9: Efterisolering af lette ydervægge ved fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Indgangsdør til bryggers mod nordøst er monteret med 2 lags termoruder.
Indgangsdør med sideparti til forgang mod nordøst er monteret med ruder af 1 lag glas.

Vinduerne og terrassedøre er hovedsagelig monteret med 2 lags termoruder, dog er fast vinduesparti i kammer/værelse mod sydvest længst mod nordvest monteret med 2 lags energirude og dobbelt døren x 2 i hall/tv-stue er monteret med ruder i 1 lag glas.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og indgangsdør til bryggers mod nordøst, køkken- og spisestuevinduer mod nordvest, terrassedør, værelses- og stuevinduer mod sydøst samt terrassedør i stuen, værelses- og stuevindue mod sydvest til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af dobbelt terrassedør mod sydvest med 1 lag glas til nyt dørparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af indgangsdør med sideparti til forgang mod nordøst med 1 lag glas til ny yderdør med sideparti monteret med 2 lags energiruder med varm kant.

• **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk i bryggers, forgang, gæstetoilet og badeværelse og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementet gældende for bygningens opførelsesår - BR61.

Etageadskillelse mod krybekælder var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 10-02-1965 - 75 mm isolering.

Gulve mod krybekælder opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering/renovering af gulvene mod krybekælder.

Forslag 10: Ved renovering af støbte gulve eller et enkelt rum foretage en fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige træpartier og døre. Der er aftræksventiler i gæstetoilet og badeværelse, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger/afdækningslister ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i oplukkelige træpartier og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret den 19-11-2005. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe, fabrikat Baltic, type Baltic B 18/25, som er placeret i bryggers. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation, fabrikat Grundfos, type ALPHA+ på 20/45W.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn i hall/tv-stue og brændeovnsindsats i stuen. Brændeovnen og brændeovnsindsatsen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en isoleret 120 liters varmtvandsbeholder, som er placeret i gaskedlen (unit).

Tilslutningsrør ført til varmtvandsbeholder skønnes at have en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Varmefordelingsrør er fremført utilgængelige i gulve og skønnes at være isoleret med 10-15 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe fabrikat ALPHA+ på 20/45W.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udeføler. Udeføler er placeret øverst i facaden mod nordvest på remmen i nordlige hjørne.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 6: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 10 kvm. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner, som gør at der ikke må monteres solceller.

Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Varmepumper**

Forslag 1: Det anbefales at installere en varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen foreslås som typen vand/vand, hvilket vil sige at varmepumpen består af jordslanger der overfører jordens varme til en indedel der omdanner denne varme til varmt vand der bruges til opvarmning af huset og det varme brugsvand. Indedelen foreslås anbragt i bryggeret. Varmepumpens indedel anbefales med integreret varmtvandsbeholder, integreret A-mærket cirkulationspumpe og integreret vejrkompenseringsanlæg med udeføler til styring af varmeanlægget.

Der skal gøres opmærksom på, at jordvarmeanlæg kræver tilladelse fra Kommunen, og at der i besparelsesforslaget er forudsat at der kan etableres jordvarmeanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Hvis alle besparelsesforslag gennemføres kan det være at det nævnte anlæg er overdimensioneret og der bør derfor foretages en efterberegning af jordvarmeanlægget. Radiatorer skal dimensioneres for lavtemperaturdrift. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af varmepumpen.

Anlægget tilsluttes det eksisterende varmeanlæg i huset dog skal der foretages en vurdering af om de eksisterende radiatorer er store nok til at kunne opvarme huset via et jordvarmeanlæg og om grundarealet til ejendommen er stort nok til nedgravning af jordslanger. Der er i prisen ikke indregnet udskiftning af radiatorer. Der bør søges eksperthjælp til vurdering af varmeanlægget.

Det er oplagt, at installere solvarme og solceller i kombination med varmepumpe, hvorfor det bør overvejes.

For mere info omkring energibesparelser besøg: www.byggeriogenergi.dk.

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 7: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solfangere.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solfangere.

Vand

• Toiletter

Status: Toilet i både gæstetoilet og badeværelse er med højt skyl på ca. 10/ 12 liter.

Forslag 8: Ved udskiftning af toilet i gæstetoilet og badeværelse bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl f.eks. dobbelt skyl - højt/lavt vandforbrug.

• Armaturer

Status: Brusearmatur/brusehoved er uden sparefunktion.

Vaskearmaturer henholdsvis i bryggers, køkken, gæstetoilet og badeværelse er uden sparefunktion dvs. med middel/højt vandforbrug.

Forslag 2: Det vurderes, at det er muligt at udskifte brusearmatur til nyt med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag 13: Udskiftning af håndvaskarmatur i bryggers, køkken, gæstetoilet og badeværelse til nye med sparefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er noget højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:

- 1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen.
- 2) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
- 3) Anvendelse af brændeovnene.
- 4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI's (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 180 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 180 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og manuelle opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fyringsgasolie:	11,65 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100276578
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-08-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.