Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Korntoften 28
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-026015-001
Energimærkning nr.:	100276744
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2012
Energikonsulent:	Søren Anker Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Anker Byg & Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 56,88 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 76,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.500 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2012 og er i god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 415 mm mineraluld.
Det flade tag/tagterrasse (built-up tag) er isoleret med 310 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som indvendig teglstensvæg med en let konstruktion udvendigt.
Den lette ydervægskonstruktion er isoleret med 265 mm mineraluld kl. 34.
Ydervæg mod garage er udført som hul teglstensvæg. hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld kl. 34.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Faste vinduer med 2 ruder. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer, både faste og gående. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100276744
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Søren Anker Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Anker Byg & Rådgivning

Oplukkelige vinduer med 3 rammer, både faste og gående. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 3 lags energirude.
Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 3 lags energirude.
Skydedørsparti med skydedør og faste rammer. Parti er monteret med 3 lags energirude.
Massiv isoleret dør mod garage.
Yderdør med 1 rude og fast topparti. Dør er monteret med 3 lags energirude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 3 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion mod det fri består af betondæk med 340 mm mineraluld udvendigt. Undergulve er i støbt beton med gulvvarme.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Styrolit under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i en velisoleret kasse under gulvkonstruktion mod det fri. Der er desuden monteret en vandvarmeflade på anlægget. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.
Tilslutningsrør til gennemstrømningveksler er udført som 20 mm ristfri stålrør.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 16 mm pexrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende, tidsstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14 BA



Energimærkning nr.: 100276744
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Søren Anker Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Anker Byg & Rådgivning

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en manuel pumpe på 25 W af fabrikat Grundfos+ 15-40

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100276744
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Søren Anker Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Anker Byg & Rådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 208 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100276744
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Søren Anker Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Anker Byg & Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100276744
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Søren Anker Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Anker Byg & Rådgivning

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Anker Andersen	**Firma:**	Anker Byg & Rådgivning
Adresse:	Petershøjvej 4, Uhrhøj 7100 Vejle	**Telefon:**	20 35 36 86
E-mail:	saa@anker-byg.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-07-2012

Energikonsulent nr.: 251909

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.