



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bispehaven 35
Postnr./by: 9440 Aabybro
BBR-nr.: 849-086976-001
Energimærkning nr.: 100276783
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 40,62 kWh/m² år, hvilket er bedre end 40,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmekonsum:

2.347 kWh el

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Troltekt, 50 + 100 mm isolering, dampspærre, 200 mm isolering, tagpap.

• Ydervægge

Status: 108 mm teglsten, 190 mm isolering kl 34, 108 mm teglsten.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: 300 mm polystyren, 120 mm beton.



Energimærkning nr.: 100276783
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmevexler er placeret i loftsrum.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i varmepumpe.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100276783
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JPH Energi A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 190,8 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed da huset er nyopført.



Energimærkning nr.: 100276783
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100276783
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Rune Berg	Firma:	JPH Energi A/S
Adresse:	Slotsgade 88 9330 Dronninglund	Telefon:	98841155
E-mail:	srb@jph.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	19-06-2012

Energikonsulent nr.: 251762

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.