Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstebrovej 1
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-002244
Energimærkning nr.:	100276801
Gyldigt 7 år fra:	06-08-2012
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26100 kr./år
- Forbrug: 3529 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge i stueplan i bygning med hanebånd isoleres indvendig med 150 mm samt plade	1118 liter Fuelolie , 67 kWh el	8410 kr.	50400 kr.	6 år
2	Udskift cirkulationspumpe med ny el-sparepumpe	236 kWh el	470 kr.	4500 kr.	9.6 år
3	Ydervægge i bygning med fladt tag efterisoleres indvendig med 100 mm samt plade	126 liter Fuelolie	950 kr.	31450 kr.	33.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276801
Gyldigt 7 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9800	kr./år
• Investeringsbehov:	86350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276801
Gyldigt 7 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Hanebånd efterisoleres med 200 mm	17 liter Fuelolie	130 kr.
5 Ruder udskiftes med energiruder.	280 liter Fuelolie	2110 kr.
6 Terrændæk i bygning med gitterspær og med fladt tag, udskiftes med nyt terrændæk isoleret med 220 mm	227 liter Fuelolie	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1907 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Utilgængelige rum skunk rum og loftrum over hanebånd

Bygningen anvendes som helårsbeboelse,
Og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
Der foreligger tegninger dateret 27.02-2010. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra ejer
Vedrørende, gulve, vægge, lofter.

Medregnes ikke til opvarmet areal, indbygget Udhuset.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er forslag til rentable energibesparelser på ydervægge, og cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 100276801
Gyldigt 7 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på bl.a. hanebånd, ruder, terrændæk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt visuel kontrol, og skøn og vurdering

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning
(iht.sælgeroplysnibnger) er hanebånd isoleret med 150 mm, skråvægge med 100 mm, skunke 100 mm

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 mm (visuel kontrol).
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 100 mm (skøn og vurdering).
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Loftlem i gitterspær er placeret i Gang.

Loftslemmen er isolerede.

Tag er bølgeplader og tagpap.

Forslag 4: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 200

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering, og tegninger.

Ydervæggen i bygning med fladt tag er hulmur 330 mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2.- stens tegl
Indvendig 1/2- stens tegl
Hulmuren er (vurderes isoleret med 100 mm isolering i alt.

Ydervægge i bygning med gitterspær er 50 cm ialt udvendig teglmur med indvendig isolering med 150 mm + pladebeklædning

Ydervægge i bygning med hanebånd i 30 cm let væg med beklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 145 mm (iht tegninger).

Ydervæg i hus med hanebånd er massiv 300 mm betonmur under terræn.



Energimærkning nr.: 100276801
Gyldigt 7 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 1: Ydermur i bygning med tagetage i stueplan anbefales efterisoleret indvendigt med 150 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 3: Ydermur i bygning med fladt tag anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer og døre er traditionelle med, tolags termoruder
Med henholdsvis faste og gående rammer, trækonstruktion og plastik/PVC.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 5: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering, og tegninger.

Gulve i bygning med hanebånd, er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300 mm (iht tegninger)

Gulve i bygning med gitterspær, (vurderes) er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 150 mm.

Gulve i bygning med fladt tag, (vurderes) er traditionelle terrændæk støbt i beton mod terræn.

Gulvbelægninger er bl.a. klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse, køkken, entré, og allerum.

Forslag 6: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276801
Gyldigt 7 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Olievarme.

Installationen er placeret i uisoleret rum under bygning med hanebånd

Der foreligger INGEN dokumentation for eftersyn af kedelanlæg.

Ved besigtigelse forefandtes ikke dokumentation for opstart af kedelanlæg.

Kedlen er en nyere kondenserende

Kedelfabrikat Vitoladens 333
Kedelårgang ukendt

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende oliekedel som danner grundlag for beregningen.
Såfremt specifikke virkningsgrader ville været tilgængelige, ville energimærkningen muligvis bedres.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Varmtvandsbeholder af mærket Vitoladens årgang ukendt (intregreret i kedel)

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)
Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

3-trins cirkulationspumpe af mærket Grundfoss

UDEN automatik til natsænkning
UDEN automatik til udetemperaturskompensering

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er styret via, rumføler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276801
Gyldigt 7 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer.

Ved udskiftning / etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR. (dog har beboelse under hovedhus med hanebånd lav lofthøjde)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100276801		
Gyldigt 7 år fra:	06-08-2012		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276801
Gyldigt 7 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100276801
Gyldigt 7 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2012

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.