Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygvænget 3
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017957
Energimærkning nr.:	100277032
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2012
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29500 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme
  4580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.	5359 kWh el	10720 kr.	90000 kr.	8.4 år
2	Udskiftning af toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i badeværelse til et med lavt vandforbrug/2 skyl.	6 m³ vand	426 kr.	4430 kr.	10.4 år
3	Isolering af ydervægge.	5.4 MWh Fjernvarme 699 kWh Elvarme	5940 kr.	100500 kr.	16.9 år
4	Efterisolering af skråloft og tagrum.	2.2 MWh Fjernvarme 172 kWh Elvarme	2180 kr.	42462 kr.	19.5 år
5	Isolering af kælderloft og gulv mod krybekælder.	0.9 MWh Fjernvarme 60 kWh Elvarme	910 kr.	27000 kr.	29.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100277032
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	20400	kr./år
• Investeringsbehov:	264390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100277032
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder.	0.7 MWh Fjernvarme 73 kWh Elvarme	740 kr.
7 Udskiftning af gamle vinduer og døre med termoruder til nye med energiglas.	0.9 MWh Fjernvarme 44 kWh Elvarme	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1961, som er tilbygget i 1969 og 1976. Huset opvarmes med fjernvarme. Desuden er der en brændeovn og en luft/luft varmepumpe i stuen. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslemme. Tagrum over tilbygning mod øst er kun synet fra adgangshul i garage pga. manglende gangbro.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum over oprindeligt hus er målt til 100 mm, i tilbygning mod syd til 125 mm og til 150 mm i tilbygning mod øst. Det skønnes, at der er 125 mm isolering i skråloft i stue.

Forslag 4: Efterisolering af skråloft og tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus og tilbygning mod syd er 19 cm massive gasbetonblokke og i tilbygning mod øst 23 cm massive gasbetonblokke ifølge tegning. Væg mod garage er ifølge



Energimærkning nr.: 100277032
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

tegning 20 cm gasbeton.

Forslag 3: Isolering af ydervægge med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og/eller energiruder i vinduer og døre. Der er dog kun 1 lag glas i toiletvindue.

Forslag 7: Udskiftning af gamle vinduer og døre med termoruder til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i oprindeligt hus, i stue og køkken skønnes at være isoleret med 50 mm isolering. Terrazzogulv mod kælder i toilet skønnes at være uisoleret. I tilbygning mod øst er der ifølge tegning 50 mm isolering under trægulve og 12 cm letbeton under flisegulve.

Forslag 5: Isolering af kælderloft med 100 mm isolering afsluttet med gipspladebeklædning og isolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er anført til 8 m2 i BBR, men er opmålt til 10 m2 (indvendige mål). Den er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er inddirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeværket ikke bliver blandet med vandet i husets varmeanlæg. Fjernvarmeanlægget er placeret i kælderen. Desuden er der en brændeovn og en luft/luft varmepumpe i stuen, de kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2004 i kælderen. Vandet opvarmes med fjernvarme, men med mulighed for el-opvarmning om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er vandbåren gulvvarme i badeværelse. Varmerør er ført i kælder og skjult i gulvkonstruktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277032
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Forslag 6: Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder med 60 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er to-grebs blandingsbatteri i toilet og køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i badeværelse. Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl i toilet.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i badeværelse til et med lavt vandforbrug/2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er en luft/luft varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Installation af solceller er rentabelt.

Forslag 1: Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277032
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 130 m2 i BBR, men er opmålt til 120 m2. Kælder er anført til 8 m2 i BBR, men er opmålt til 10 m2 (indvendige mål).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4287 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277032
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277032
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.