Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørretoften 4
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-017638-001
Energimærkning nr.:	100277118
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2012
Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 49,76 kWh/m² år, hvilket er bedre end 57,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.052 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter Nørretoften 4, 7361 Ejstrupholm.

- Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav (BR-08) til Lavenergibyggeri klasse 2.

- Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

- Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato. Beregning og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet Energy 08.
- Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
- Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af forbrugsmålere.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.
- Bygningen anvendes til privat beboelse.
- Det opvarmede etageareal er ved besigtigelsen og ud fra tegningsmateriale opmålt til 208 m²
- I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der få afvigelser.
Afvigelserne har ikke betydning for energimærkets karakter.



Energimærkning nr.: 100277118
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2012
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 335 mm mineraluld.
Skrålofter er isoleret med 335 mm mineraluld.
Skunk er udført som varm skunk.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglvæg og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervægge på 1 sal. er udført med en udvendig teglsten og afsluttet indvendigt med en let konstruktion. Ydervæggene er isoleret med 290 mm mineraluld.
Kvistflunke er isoleret med 385 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu monteret med 2 lags energiruder med varm kant.
Vinduer og døre er af fabrikat Outline.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Fundamenter er udført i beton og afsluttet i top med 1 række 390 mmm Lecatermblokke + 1 række 120 mm Lecablokke. Terrændæk er støbt ind over fundamentet.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Boligen er udført med naturlig ventilation i form af spalteventiler i vinduer samt en vægventil i bryggers.
I badeværelser er der udført mekanisk udsugning som tændes ifbm. lyset.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med Jordvarme.



Energimærkning nr.: 100277118
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2012
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 180 ltr. Præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Til varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Wilo.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers og er af fabrikat. IVT Greenline HE



Energimærkning nr.: 100277118
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2012
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 208 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

- BBR Ejermeddelsen var på besigtigelsestidspunktet ikke opdateret med de nuværende forhold.



Energimærkning nr.: 100277118
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2012
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277118
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2012
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	**Firma:**	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	**Telefon:**	97141616
E-mail:	not@ark-company.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-08-2012
Energikonsulent nr.:	251827		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.