Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vråvej 4
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-088386
Energimærkning nr.:	100277192
Gyldigt 10 år fra:	10-08-2012
Energikonsulent:	Erling Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Gregersen & Olsson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 48 m³ træflis

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er registreret 1 selvstændige bolig på 251 m2 i stuehuset. Stuehuset er totalrenoveret 2003.

Bygningen anvendes helt og fudt til bebeoelse, opmålt til 251 m2

Energimærket kommer ud som et D- mærke med et årsforbrug på 155,1 kWh/m2.

Opvarmet areal 251 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbeklædning er stråtagskonstruktion med 9 mm imprægneret gipsplade, isolering,



Energimærkning nr.: 100277192
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

dampspærre, forskalling og gipsplade.
Skråvægge isoleret med 190+50 mm isolering, U-værdi 0.17
Skunkvægge er isoleret med 100 m.
Vandret loft på 1. sal er isoleret med 200 mm mod uudnyttet loftrum, U-værdi 0,19
Kvist flunker u-værdi 0,16

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 1½ stens massiv murværk som er isoleret indv. med 50 mm isolering og påmuret 1/4 molersten og puds, U-værdi 0,44

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er koblet rammer med sprosser, 1+1 lag glas uden tætningslister, U-værdi 1,73
Døre er terrassedør med træpladedør udv.
oveddør er massiv trædør

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er 34 mm plankegulv på strøopbygning med gulvvarme i gulvvarmestråleplader.
Underlag er 100 mm beton,100 mm polystyren, 50 mm lecanødder og 150 mm kapillarbrydende lag.
I badeværelse er der klinkegulv med gulvvarme.
U-værdi 0,18

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og aftræk fra emhætte

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af træpillefyr med sneglemotor og påbygget cirkulationspumpe. Anlægget etableret 2008.
Som reservekedel findes en mindre nyere oliekedel. Der er ikke registreret noget forbrug på denne kedel.
Installationen er i fin stand.

- Varmt vand

Status: Produceres i varmtvandsbeholder placeret i skabsarrangement i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277192
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Vandforsyning fra eget vandindvindingsanlæg fra kilde i nærliggende skovområde. Installationen er i fin stand.

- Fordelingssystem

Status: Der er udlagt gulvvarmeslanger i alle rum i stueetagen og radiatoranlæg på 1. sal

- Armaturer

Status: Armaturer er alle nyere dog uden egentlig vandsparefunktion.

El

- Belysning

Status: Er i fin stand

- Andre elinstallationer

Status: Elforsyning til vandindvindingsanlæg og flisfyringsanlæg

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter med dobbeltskyl og 2 bruser h.h.v. i stueplan og 1. sal

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1886
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Træflis (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277192
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddellelsen er ikke retvisende - opmåling er foregået på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277192
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277192
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS
Adresse:	Rosengade 3 6600 Vejen	Telefon:	75 36 38 88
E-mail:	vejen@gregersen-olsson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2012

Energikonsulent nr.: 251844

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.