Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Madsegyden 20
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-058644-005
Energimærkning nr.:	100277359
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2012
Energikonsulent:	Jonas Meng
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78,25 kWh/m² år, hvilket er bedre end 79,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3,59 Ton træpiller, i pose

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført parcelhus, hvor der i forbindelse med færdigmelding skal udfærdiges energimærke.
Foruden den nyopførte bygning er der på ejendomme en erhvervsbygning med et grundareal på 70m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 290mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 290mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt en bagvæg af 100 mm porebeton. konstruktionen er isoleret med 190mm murbats.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med lags energiruder med varm kant.
Tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.



Energimærkning nr.: 100277359
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Jonas Meng
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedlen er en kompakt solokedel af typen Benekov R15, med automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.
Kedlen opvarmer foruden huset, også bygningen hvori den er placeret.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand opvarmes i 160L Metro varmtvandsbeholder placeret ved kedel.
Varmtvandsbeholder er tilsluttet centralvarmen.

Der er monteret Elpatron i varmtvandsbeholderen, denne er ikke tilsluttet Elinstallationen. Ejer oplyser at den er fejlmonteret og ikke skal anvendes. Den er derfor ikke indregnet i energimærket.
Cirkulation- og varmtvandsrør er ved teknik isoleret. Det forudsættes at de er isoleret helt frem til tapstedet. Rør i jord mellem bygninger i udfør i præisolerede Løgstør-rør.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en tidsstyret pumpe af mærket Vortex.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvarme i stueetage, samt i bad på 1.sal. I værelser på 1.sal er der monteret radiatorer.
Varmefordelingsrør er ved kedel isoleret. Rør fra sidebygning til enfamiliehus er udført af præisolerede Løgstør-rør. Det forudsættes at varmefordelingsrør indbygget i konstruktionerne er isoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper af typen Grundfos alpha.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100277359
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Jonas Meng
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 234 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 234 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100277359
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Jonas Meng
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277359
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Jonas Meng
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jonas Meng	**Firma:**	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	**Telefon:**	62216171
E-mail:	jonas@enex.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-08-2012

Energikonsulent nr.: 251457

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.