



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blomstervænget 44
 Postnr./by: 8381 Tilst
 BBR-nr.: 751-984952
 Energimærkning nr.: 100277372
 Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
 Energikonsulent: Knud C. Sandager
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 34.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 40.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 5 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført enfamiliehus. Bygningen er opført med betonelementer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det faktiske energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
 Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Der er udført tæthedstest svarende til 0,746 l/s/m² ved et over/undertryk på 50Pa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget som built-up tag med Kerto bjælkespær og gennemsnit 360+45mm isolering



Energimærkning nr.: 100277372
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 41cm betonsandwich elementer med 200mm isolering og forplade på 85mm.
I vinduesbånd (mørke felter) er der isoleret med 200mm og forplade er reduceret til 65mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget dels med klinker på beton og dels træ på beton. Der er isoleret med 440 mm Polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved luft til luft varmegenvindingsanlæg type Nilan komfort 300T samt ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme på Germina Termix monteringsunit.
Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem varmtvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

Centralvarmesystemet er tostrengesystem.

Der er monteret en Grundfos Alpha 2 cirkulationspumpe til fremløb på gulvvarme.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostاتفøler i hvert rum.



Energimærkning nr.: 100277372
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er opmålt på stedet samt på tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 100277372
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100277372
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26
8700 Horsens
E-mail: kcs@sandager.nu

Firma: Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
Telefon: 76 260 260
Dato for
bygningsgennemgang: 13-08-2012

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.