Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sneglerupvej 19
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-006232
Energimærkning nr.:	100277426
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2012
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 6.2W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Lette kviste, træ/gips, 100 mm kl. 37, + fronter er udført med U-værdi 0.37 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.25 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 67.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7170 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det kan konkluderes, at krav til energiramme i BR-S-98 tillæg 9 kan overholdes.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegningsmateriale.
Der er desuden modtaget kopi af byggetilladelse.

Energirammeberegning kunne ikke indhentes. Der er i følge bygningsejer ikke udført trykprøvning, hvor rapport for dette ikke kunne indhentes.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat med baggrund i tegninger, alder, stand, ejers oplysninger mv.

Det opvarmede areal er fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277426
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning betontagsten (Danflock).
Der er udnyttet tagetage med loft til kip løsning.
Skråvægge er varmeisoleret fra tagfod til rygning med 195 mm mineraluld A-batts.
Loftbeklædning er 2x13 mm gipsplader på 50x50 mm krydsforskalling med 50 mm mineraluld A-batts.

Etageadskillelse mellem stueplan og tagetage er varmeisoleret med 100+150 mm mineraluld A-batts.
Loftbeklædning er 2x13 mm gipsplader på 25x100 mm spredt forskalling og 0,2 mm dampspærre.

Der er muret kvist mod vest på bagside, som er forudsat udført som øvrigt murværk.
Der er lette kviste i begge tagflader, som er varmeisoleret med 100 mm mineraluld A-batts jf. plantegninger.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 108 mm mursten i både formur og bagmur. Hulmur er varmeisoleret med 150 mm mineraluld A-murbatts.

Ydervægge er opført på betonfundamenter afsluttet med 1 stk. leca blok og 1 stk. leca therm blok, og 20 mm kantisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i træ med lavenergiruder.
Der er modtaget kopi af vindue/dør lister fra leverandør. Data fra disse er anvendt i beregningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme i alle rum.

Klinkegulve: 90 mm betongulv med gulvvarmeslanger, 30 mm polystyren, 100 mm beton, 300 mm polystyren, 125 mm singels og komprimeret opfyld.

Trægulve: 28 mm trægulve, 100 mm beton, 300 mm polystyren, 125 mm singels og komprimeret opfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med genveks anlæg.

Der er beregnet med et standard luftskifte på 0,6 liter/sek pr m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277426
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme, jordvarme med Geo Therm VWS 14 Vailant. Varmepumpe Vailant Geo Thera 141/2. Data fra leverandør er anvendt.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i jordvarmeanlæg Vailant geo Therm 14.

Der er beregnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger ført i betongulve.
3 stk. cirkulationspumper Grundfos Alpha 25-40.

- Automatik

Status: Ingen klimastyring med vejrkompensering.
Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Alle wc er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 278 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 278 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dags dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100277426		
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2012		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

BBR Bygning: 306-006232-008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277426
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277426
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2012

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.