Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mejlsvej 59
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-027566
Energimærkning nr.:	100277514
Gyldigt 7 år fra:	14-08-2012
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36300 kr./år
- Forbrug: 4904 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af ydervægge, indvendig isolering af vægge mod bagbygning.	1435 liter Fuelolie , 80 kWh el	10780 kr.	53132 kr.	4.9 år
2	Solceller til elproduktion.	5287 kWh el	10570 kr.	110000 kr.	10.4 år
3	Energisparepumpe på centralvarme	175 kWh el	350 kr.	4500 kr.	12.9 år
4	Isolering af dæk mod kælder.	238 liter Fuelolie	1790 kr.	30150 kr.	16.8 år
5	Efterisolering af overloft, skrå loftsflader, skunkrum og vandret loft over bagbygning.	524 liter Fuelolie , 29 kWh el	3940 kr.	68328 kr.	17.3 år
6	Jord til vand varmepumpe.	3286 liter Fuelolie -10280 kWh Elvarme , 134 kWh el	5160 kr.	90000 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277514
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	17100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	38700	kr./år
• Investeringsbehov:	356110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277514
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Efterisolering af varmerør.	114 liter Fuelolie	850 kr.
8	Udskiftning af termoglas til energiglas, nye isolerede yderdøre.	232 liter Fuelolie	1750 kr.
9	Nyt isoleret terrændæk i bagbygning.	76 liter Fuelolie	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1936 i tidstypiske konstruktioner og materialer.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.
Ydermuren er kontrolleret mod syd og øst.

Hele huset incl. gang, badeværelse og værelse i bagbygningen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunk og skrå loftsflader er isoleret med 50 mm mineraluld.
Vandrette loftsflader skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af overloft, skrå loftsflader, skunkrum og tag over bagbygning til 300/350 mm



Energimærkning nr.: 100277514
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

isolering.
Gipsplader på skrå loftsflader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med hulmur, der er ingen hulmursisolering. den overvejende del af væggene har indvendige beklædninger af Cellotexplader.
Væggene ved gangen, badeværelset og værelset er tegl, en del af væggene har indvendige beklædninger af Cellotex.

Forslag 1: Hulmursisolering af ydervægge, indvendig isolering af ydervægge i bagbygning med 100 mm isolering og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas, de tre nye vinduer mod haven gar energiglas.
Døren til haven fra gangen har enkelt glas.
Dørene er uisolerede.

Forslag 8: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer, nye isolerede yderdøre.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i gang, badeværelse og værelse er udført som terrændæk, isoleringen skønnes til 150/200 mm leca.
Dæk over kælder er gulvbelægning af træ på murede hvælvinger.
Dæk over krybekælderen er et uisoleret træbjælkelag.

Forslag 4: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm isolering og gipslofter.

Forslag 9: Nyt terrændæk med 300 mm isolering i bagbygning.

• Kælder

Status: Der er kælder under en del af hovedhuset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centralvarmeanlæg tilsluttet et ældre fyr af støbejern, placeret i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277514
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet kedlen i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er, bortset fra rørene i kælderen, skjult i konstruktionerne.
Rørene i kælderen er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 7: Efterisolering af varmerør med 50 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 3: Energisparepumpe på centralvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Forslag 6: Varmepumpe til centralvarme.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 2: 60 m2 solceller til elproduktion på sydvendt tagflade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277514
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er mindre end det oplyste boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100277514		
Gyldigt 7 år fra:	14-08-2012		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100277514		
Gyldigt 7 år fra:	14-08-2012		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2012

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.