



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Glyngørevej 23
Postnr./by: 7800 Skive
BBR-nr.: 779-070417-001
Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 54.182 kr./år
- **Forbrug:** 4.576,2 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	5 kWh el 108,9 Liter fyringsgasolie	1.300 kr.	600 kr.	0,4 år
2 Isolering af varmekonfigurationsrør	17 kWh el 348,5 Liter fyringsgasolie	4.200 kr.	1.800 kr.	0,4 år
3 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	47 kWh el 924,8 Liter fyringsgasolie	11.100 kr.	25.800 kr.	2,3 år



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
4 Montage af termostatventiler	12 kWh el 243,6 Liter fyringsgasolie	3.000 kr.	3.500 kr.	1,2 år
5 Udskiftning af kedel til pillefyrer kedel.	-71 kWh el -8.859,79 Kilo træpiller, blæst 4.576,2 Liter fyringsgasolie	31.500 kr.	45.000 kr.	1,4 år
6 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	3 kWh el 62,4 Liter fyringsgasolie	800 kr.	2.400 kr.	3,2 år
7 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering.	3 kWh el 60,4 Liter fyringsgasolie	800 kr.	1.700 kr.	2,2 år
8 Efterisolering af lodrette skunkvægge i værelse i østgavlen med 350 mm.	7 kWh el 143,6 Liter fyringsgasolie	1.800 kr.	4.500 kr.	2,6 år
9 Efterisolering af vægge mod loft 1 sal i værelse i østgavlen med 350 mm.	13 kWh el 267,3 Liter fyringsgasolie	3.200 kr.	8.400 kr.	2,6 år
10 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	30 kWh el 592,1 Liter fyringsgasolie	7.100 kr.	34.700 kr.	4,9 år
11 Efterisolering af skråvægge i værelse i vestgavlen med 200 mm i forbindelse med renovering.	2 kWh el 35,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.	2.600 kr.	6,0 år
12 Efterisolering af vægge mod loft 1 sal i værelse i vestgavlen med 200 mm.	4 kWh el 73,3 Liter fyringsgasolie	900 kr.	5.500 kr.	6,2 år
13 Toilet med enkelt skyl udskiftes til vandbesparende toilet med dobbelt skyl.	17,50 m³ koldt brugsvand	700 kr.	3.000 kr.	4,9 år
14 Efterisolering af lodrette skunkvægge i værelse i vestgavlen med 300 mm.	1 kWh el 24,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.	2.200 kr.	7,5 år



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
15 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	438 kWh el	900 kr.	3.500 kr.	4,0 år
16 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	4 kWh el 76,2 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	9.500 kr.	10,4 år
17 Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre renoveres.	4 kWh el 91,1 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	3.500 kr.	3,2 år
18 Montering af 40 kvm solceller på taget	3.596 kWh el	7.200 kr.	100.000 kr.	13,9 år
19 Udførelse af nyt terrændæk badeværelse.	2 kWh el 39,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.	14.000 kr.	29,6 år
20 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer/døre til energiruder.	4 kWh el 73,3 Liter fyringsgasolie	900 kr.	16.100 kr.	18,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	46.569	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.386	kr./år
• Samlet besparelse på vand	613	kr./år
• Besparelser i alt	55.568	kr./år
• Investeringsbehov	287.759	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1954 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Ejer lå ikke inde med bygningstegninger, hvorfor det opvarmede areal er fremkommet ud fra opmåling på stedet.

Besparelsesforslag som har en tilbagebetalingstid på over 10 år, kan godt lyde af meget, men tager man de stigende energipriser i beregning, vil resultatet være mere positiv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

- Status: Lodrette skunkvægge i værelse i østgavlen er uisolerede.
Lodrette skunkvægge i værelse i vestgavlen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen i værelse østgavlen er uisolerede.
Skråvægge i tagetagen i værelse i vestgavlen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Vægge mod loft 1 sal i værelse i østgavlen er uisolerede
Vægge mod loft 1 sal i værelse i vestgavlene er isoleret med 50 mm mineraluld.
- Forslag 7: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 8: Efterisolering af lodrette skunkvægge i værelse i østgavlen med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 9: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 11: Efterisolering af skråvægge i værelse i vestgavlen med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive

- Forslag 12: Efterisolering af vægge mod loft 1 sal i værelse i vestgavlen med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 14: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 16: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

- Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
- Forslag 3: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Mod nord 2 stk. vinduer med energiruder, mod syd 2 stk. vinduer med energiruder, og mod øst 1 stk. vindue med energirude, ellers vinduer med alm. termoruder i resten af ejendommen.
- Forslag 20: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer/døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med ovenliggende strøgulv. Etageadskillelsen er uisoleret.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag skønnet uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk (er skønnet, kan også være mod krybekælder) i badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Ud fra kravene til isolering på opførelsestidspunktet, skønnes gulvet at være isoleret med det der svarer til ca. 100 mm letklinker under betonen.



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive

- Forslag 6: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.
- Forslag 10: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.
- Forslag 19: Udførelse af nyt terrændæk i badeværelse ved fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulvet forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 17: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i mellembygning/udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 5: Den ældre oliekedel udskiftes til ny solo træpille kedel. Ved udskiftning til træpille kedel opnås den højeste besparelse. Kedlen skal være en ny kompakt solokedel med akkumuleringskammer og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er uisolerede. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Herværende besparelsesforslag er kun aktuel, hvis kedlen ikke skiftes.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er ikke monteret termostatventiler.

Forslag 4: Der monteres nye godkendte termostatventiliver på alle radiatorer, og returtermostat på gulvvarmen.



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 18: Montering af solceller på taget og sydvendt og med en hældning på ca. 45 grader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 40 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Vigtig: Der må ikke falde skygger på solcellerne evt. træer fjernes eller beskæres.

• Varmepumper

Status: Der er ikke jordvarme eller andre former for varmepumper i bygningen, i herværende energimærke er foreslået der monteres en ny pille fyret kedel pga., montering af evt. varmepumper vil betyde for store ændringer af varmeanlæg mv. det vil blive for dyrt i forhold til at montere en ny pille fyret kedel.

• Solvarme

Status: Hvis den foreslåede pille fyrede kedel bliver monteret, er det ikke rentabelt at montere solfanger til opvarmning af varmt brugsvand.

Vand

• Toiletter

Status: Der er monteret toilet med enkelt skyl.

Forslag 13: Toilet med enkelt skyl udskiftes til vandbesparende toilet med dobbelt skyl.

• Armaturer

Status: Der er monteret bruserarmatur uden termostاتفunktion, bør skiftes til bruserarmatur med termostاتفunktion.
Øvrige armaturer (blandingsbatterier) er typer med pelatorer.



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Skive

Oplyst varmemeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Ejers varmemeforbrug er ikke oplyst.

Det beregnede forbrug er voldsomt stort, og har sikkert ikke været så stort indtil nu. Dette kan skyldes at ikke alle rum har været opvarmet til 20 grader, og/eller forbrugsmønstret er anderledes end forudsat i beregningsprogrammet.



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Skive

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 111 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 111 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Det opvarmede areal i stueplan er opmålt til 86 m², ligesom det opvarmede areal på 1 sal er opmålt til 25 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, blæst:	2,55 kr. pr. Kilo
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fyringsgasolie:	11,84 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100277523
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Skive

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	Botjek Skive
Adresse:	Posthustorvet 4, 1. sal 7800 Skive	Telefon:	97510288
E-mail:	7800@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2012

Energikonsulent nr.: 251880

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.