Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Færgevej 11
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-004829
Energimærkning nr.:	100277672
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2012
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 16880 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres	5250 kWh Fjernvarme	3350 kr.	35795 kr.	10.7 år
2	Der installeres varmepumpe	6970 kWh Fjernvarme - 1333 kWh Elvarme , -44 kWh el	1690 kr.	18000 kr.	10.7 år
3	Toilet udskiftes	6 m³ vand	210 kr.	3000 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277672
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	56800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100277672
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Flade tag efterisoleres Hanebåndsloft, skunke og skråvægge efterisoleres	1090 kWh Fjernvarme	690 kr.
5 Døre udskiftes og alm. termoruder udskiftes	620 kWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sammenbygget dobbelthus fra 1900 og senest registrerede ombygning i 1970.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder, at forbruget er lidt over middel, men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Terrændæk, hanebåndsloft og skunke har ikke adgang for besigtigelse, hvorfor isoleringstilstanden her er oplyst eller forudsat

Bygningen er et lille sammenbygget dobbelthus (byhus)

Da isoleringstilstanden i flere bygningsdele ikke er kendt men forudsat, kan energimærket afvige lidt fra faktiske forhold.

Det opvarmede areal = BBR-boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft over trappeopgang kan ikke besigtiges, hvorfor isoleringen her er forudsat til ca. 150 mm
Lodret og vandret skunke har ikke adgang for besigtigelse, hvorfor isoleringen her er forudsat til ca. 150 mm.
Skråvægge i trappeopgang og værelse kan ikke besigtiges, hvorfor isoleringen her er forudsat til ca. 150 mm
Tag på sidebygningen er betondæk, som er forudsat isoleret med ca. 100 mm udv. isolering.

Forslag 4: I forbindelse med evt. tagrenovering eller lign. kan det anbefales at foretage efterisolering af hanebåndsloft, vandret skunke og lodret skunke. Der bør overalt efterisoleres til min. 350 mm (+200 mm kl. 37)



Energimærkning nr.: 100277672
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Skråvægge kan anbefales efterisoleret til min. 300 mm (+150 mm kl. 37)
I forbindelse med evt. tagrenovering af flade tag på sidebygningen kan det anbefales at efterisolere konstruktionen til min. 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge i forhus er 1 stens murværk med puds udvendig og indvendig og med cellotexbeklædning indvendig. - Enkelte ydervægge kan dog også være med hulmur (meget lille hulrum)
Ydervægge i sidebygning er i 24 cm letbeton

Forslag 1: Massive 1 stens ydervægge i forhus efterisoleres indv. med 100 mm + dampspærre og pladebeklædning.
Letbetonydervægge på sidebygning efterisoleres udvendig med + 150 mm + vindpap og udvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stue (vest) = 2 stk. 105x105 - 2 fags med termoruder.
Vinduer i stue (øst) = 2 stk. 105x105 - 2 fags med termoruder.
Entredør (vest) = 85x200 med termorude i øverste del - dør er utæt.
Dør i sidebygning (nord) = 80x185 med termorude i øverste del.
Vindue i sidebygning (nord) = 135x60 - 2 fags med energirude (kold kant)
Tagvindue vest = 78x90 med termorude.
Tagvindue øst = 115x115 med energirude (kold kant)
Tagvindue øst (ovenlys i køkken) = 78x90 med energirude (kold kant)
Tagvindue i trapperum (øst) 40x40 med termorude.

Forslag 5: I forbindelse med evt. udskiftning af fordør og bagdør skal der udskiftes til nye elementer med isoleret fyldning og energirude (med varm kant)
I forbindelse med evt. udskiftning af alm. termoruder skal der udskiftes til energiruder med varme kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt terrændæk med dels klinkebelægning, dels vinyl på beton og iflg. ejeroplysning er gulve isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre (hoveddør er dog lidt utæt)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har nyindført fjernvarmeforsyning fra FFV Energi & Miljø

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277672
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro varmtvandsbeholder ved fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum.
Rørføringen er 2-strenget og ført dels i opvarmet rum, dels i skunk og gulv

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere blandingsbatterier og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Toilet er 1 skyls med middelt skyl

Forslag 3: Toilet med middelskyl udskiftes til nyt 2 - skyls.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Der installeres luft/luft varmepumpe som supplement til rumopvarmningen.
Det er forudsat, at varmepumpe yder 50% af opvarmningsbehov

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277672
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2046 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277672
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277672
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2012

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.