Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parcelvej 14
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-001899-001
Energimærkning nr.:	100277773
Gyldigt 10 år fra:	16-08-2012
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 17.445 kr./år
- **Forbrug:** 18.010 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100277773
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek København

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af 20 kvm solceller på taget	1.827 kWh el	3.700 kr.
2	Efterisolering af skunkgulve og skunkvægge.	420 kWh fjernvarme	300 kr.
3	Efterisolering af ydervægge.	2.420 kWh fjernvarme	1.600 kr.
4	Udskiftning af vinduer og dør.	1.550 kWh fjernvarme	1.100 kr.
5	Efterisolering af skråvægge.	260 kWh fjernvarme	200 kr.
6	Etablering af nyt terrændæk.	950 kWh fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Parcelvej 14, 4640 Haslev, matrikelnr. 1 nm Haslev By, Haslev.
Energimærkningen er udført efter ”Håndbog for Energikonsulenter” 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet Energy Systems 08.



Energimærkning nr.: 100277773
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek København

Bygningen:
Huset er et fritliggende enfamiliehus i én etage. Det er opført i 1969. Det opvarmede areal/boligarealet udgør 197 m². Ydervægge er hulmure med facader i kalksandsten. Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær og tagdækningen er betonsten. Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk. Huset opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale:
Under besigtigelsen forelå tidligere tilstandsrapport samt BBR-meddelelse.

Beregnet forbrug:
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Konklusion:
Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er umidelbart rentable efter gældende retningslinjer. Derimod er der et par foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er isoleret med 300 mm mineraluld på hanebåndsloftet. Skunkvægge og gulve samt skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Kviste skønnes ligeledes isoleret med 200 mm mindraluld.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere skunkvægge med 100 mm mindraluld. Det anbefales at efterisolere skunkgulve med 150 mm mineraluld.

Forslag 5: I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør skråvægge efterisoleres med min. 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med formur i tegl og bagmur i letbeton. Hulmurene skønnes isolerede. På gavltrekanterne i tagetagen er ydervægge udført som en trækonstruktion. Isoleringen skønnes her til 100 mm.

Forslag 3: For at leve op til nutids standard kræves det, at alle ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld eller tilsvarende.



Energimærkning nr.: 100277773
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek København

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i stueetagen er med karme og rammer i træ. Hoveddøren og badeværelsesvinduet er med energitermoruder. Vinduerne i tagetagen er træ/alu vinduer. Alle med energitermoruder.

Forslag 4: Det anbefales, at udskifte de vinduer og dør i stueetagen, som har almindelige termoruder til vinduer/dør med energitermoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Vurderet ud fra opførelsesåret skønnes terrændækkene isoleret med 200 mm løst Leca eller tilsvarende.

Forslag 6: I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør terrændækket efterisoleres, så isoleringstykkelsen svarer til min. 200 mm Styropor.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset har naturlig ventilation via forekomne utætheder i bygningskonstruktioner. Den naturlige ventilation suppleres med individuelle mekaniske udsugningsanlæg.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Haslev Varmeværk. Det er et direkte anlæg uden varmeveksler og cirkulationspumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset. Den er af fabrikat Vølund og skønnes at rumme 110 liter. Isoleringstykkelsen er 50 mm.

- **Fordelingssystem**

Status: Fordelingssystemet er to-strenget. Rør er ført i terrændækket – skønsmæssigt over isoleringen. Desuden er der varmerør i skunkrummet på den varme side af isoleringen. Det skønnes at være 3/4" stålrør med ca. 20 mm rørisolering.

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.



Energimærkning nr.: 100277773
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek København

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 1: Det anbefales at installere 20 m² solcellepaneler på den sydvendte tagplade.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme eller anden form for alternativ energi.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter har lavt forbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer har lavt til middel forbrug.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.



Energimærkning nr.: 100277773
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek København

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 197 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 197 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,66 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	5.607,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100277773
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277773
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek København

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	**Firma:**	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26, 5. sal 2200 København N	**Telefon:**	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-08-2012

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.