Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rugmarken 36
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-000000-000
Energimærkning nr.:	100277842
Gyldigt 10 år fra:	16-08-2012
Energikonsulent:	Søren Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

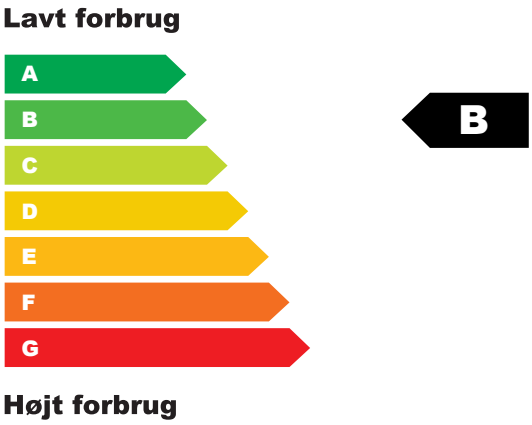
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 66,70 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.300,0 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført parcelhus, som er opført i henhold til bygningsreglement for småhuse af 1998.

Baggrunden for energimærkninger er besigtigelse af bygningen, samt udleverede bygningstegninger og energirammeberegning hørende til byggetilladelsen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: IBF betontagsten

HUNTONIT Præfabrikerede bjælkespær

95+195 mm kl. 37 isolering

0,2 mm plastfolie som dampspærre

Underbeklædning høvlede fyrbrædder



Energimærkning nr.: 100277842
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Ydervægge**

Status: Bjælker med dobbelt fer og not, samlet med gummifuge

Træskelet med 170 mm, kl. 37 isolering

Diffusionsåben dampbremse

Træskelet med 45 mm, kl. 37 isolering

Høvlede fyrbrædder / 13 mm gips /15 mm fibergips i vådrum

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: TERRÆNDÆK:
Klinker / 15 mm lamelparket

100 mm beton med armeringsnet og vandbåren gulvvarme

275 mm polystyren

RANDFUNDAMENT:
Sokkel: 2 x 230 mm Lecablokke med 75 mm polystyren

Under døre og vinduer til gulv: 50 mm Lecadrænplade med 30 mm polystyren

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer, samt aftrækskanaler med udsugningsventilatorer fra køkken og baderum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.

Kedel af typen Bosch Europur, ZSB 14 er installeret i bryggers.

Kedlen er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe, som er forsynet med modulerende brænder.



Energimærkning nr.: 100277842
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Aro.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i stueetage og radiatorer på 1. salen.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 49 watt. Pumpen er af fabrikat Wilo MegaTherm.

- **Automatik**

Status: Kedel er monteret med vejrkompenseringsautomatik.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i rum med gulvvarme og termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100277842
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 224 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 224 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100277842
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100277842
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-08-2012

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.