Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedegårdvej 16
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-074493
Energimærkning nr.:	100278059
Gyldigt 7 år fra:	20-08-2012
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 22370 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opfyldning af hulmur med granulat e.l.	4290 kWh Fjernvarme	2100 kr.	13727 kr.	6.5 år
2	Montering af 6 kW solcelleanlæg på tagflade mod syd.	5212 kWh el	10420 kr.	140000 kr.	13.4 år
3	Isolering af kælderydervæg i vaskerum i kælder med 200 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.	790 kWh Fjernvarme	390 kr.	8250 kr.	21.2 år
4	Isolering af hanebånd op til 300 mm. Isolering af vandret skunk med 200 mm. indblæst granulat. Isolering af lodret skunk op til 250 mm.	990 kWh Fjernvarme	490 kr.	11931 kr.	24.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278059
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13400	kr./år
• Investeringsbehov:	173910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100278059
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Ved en evt. renovering at efterisolere loft i tilbygning 200 mm.	400 kWh Fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til invesring i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå plan-, snit- og facadetegning af hovedhus og tilbygning dateret 28-07-1977. Tilbygning er dog ikke udført som vist. Mål er taget på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca. 100 mm.
Lodret skunk er isoleret med ca. 150 mm. Partielt mod syd er den dog uisoleret.
Der er varm skunk. Der skrå del i skunken er isoleret med 100 mm.
Skråvægge vurderes at være isoleret med 150 mm. Forholdet er set i tagrummet.
Vandret skunk er med uisoleret bjælkelag.
Det er foreslået at isolere lodret skunk op til 250 mm. samt at isolere vandret skunk med 200 mm. som indblæst granulat.
Det er foreslået at isolere hanebånd op til 300 mm.

Forslag 4: Isolering af hanebånd op til 300 mm. Isolering af vandret skunk med 200 mm. indblæst granulat.
Isolering af lodret skunk op til 250 mm.

Forslag 5: Ved en evt. renovering at efterisolere loft i tilbygning 200 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278059
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Ydervægge i tilbygning er med 30 mm. hulmur som er isoleret med ca. 70 mm.
Ydervægge i hovedhus er med indblæst granulat e.l. Der er foretaget kikkertundersøgelse mod nord.
Hulmuren trænger til opfyldning af granulat.
Ydervægge i kælder skønnes pånær vaskerummet at være isoleret med 200 mm.
denne er foreslået efterisoleret med 200 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.
Gavlydervægge på 1. sal er indvendig med let væg som skønnes at være isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Opfyldning af hulmur med granulat e.l.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kælder er pånær værelser med gulvvarme. Derfor skønnes gulvene med gulvvarme at være isoleret og værelserne skønnes at være uisolerede.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet.

Forslag 3: Isolering af kælderydervæg i vaskerum i kælder med 200 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er vandvarmer for opvarmning af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme er fordelt i gulve og vægge i kælderen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278059
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret vandforbrug. Øvrige armaturer er nyere.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på radiatorene.

Vand

- Vand

Status: WC i stueetage er med 2 skyl, som bidrager til et reduceret vandforbrug.
WC i kælder er med stort skyl. Det er vandbesparende at udskifte dette til et WC med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: Det er foreslået at montere et 6,0 kW solcelleanlæg. Der bør indhentes flere tilbud før en eventuel bestilling. Der er i beregningen ikke taget hensyn til evt. tilskud.

Forslag 2: Montering af 6 kW solcelleanlæg på tagflade mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er muligt at et af kælderrummene, kan godkendes som bolig. Eller skønnes BBR at være i overensstemmelse med faktiske forhold.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100278059		
Gyldigt 7 år fra:	20-08-2012		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.49 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2210 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278059
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278059
Gyldigt 7 år fra: 20-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2012

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.