



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 26
Postnr./by: 6200 Aabenraa
BBR-nr.: 580-019788-001
Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.724 kr./år
- **Forbrug:** 25,56 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toilet i stueplan.	7,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	13,8 år
2 Udskiftning af uisoleret indgangsdør (dobbelt dør) til forgang mod øst.	0,56 MWh fjernvarme	400 kr.	7.300 kr.	21,7 år
3 Efterisolering af hanebåndsloft/vandret loft over kvisten mod øst.	0,58 MWh fjernvarme	400 kr.	13.100 kr.	37,5 år



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	678	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	325	kr./år
• Besparelser i alt	1.003	kr./år
• Investeringsbehov	24.830	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Montering af 10 kvm solcelleanlæg.	1.081 kWh el	2.200 kr.
5 Efterisolering af kvistenes tagkonstruktioner ved tagrenovering/renovering af de tre kviste i tagetagen mod vest.	0,32 MWh fjernvarme	200 kr.
6 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med tagrenovering eller indvendig renovering af tagetagen.	0,36 MWh fjernvarme	300 kr.
7 Udførelse af nye isolerede gulvkonstruktioner.	3,39 MWh fjernvarme	2.100 kr.
8 Udskiftning af terrassedøre/døre med koblede rammer monteret med 1 lag glas i stueplan og tagetagen mod vest.	1,74 MWh fjernvarme	1.100 kr.
9 Udskiftning af vinduer med koblede rammer i 1 lag glas - stueplan mod vest samt kvistens vinduer mod øst.	0,56 MWh fjernvarme	400 kr.
10 Udskiftning af vinduer med koblede rammer - indvendigt monteret med 2 lags termoruder og udvendigt med 1 lag glas i alle stuevinduerne og værelses/kontor vinduerne stueplan mod øst samt værelses/kontor vinduet og køkkenvinduet mod nord.	0,63 MWh fjernvarme	400 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i de 4 stk. tagvinduer mod øst samt de små vinduer i de tre karnapper i tagetagen mod syd.	0,15 MWh fjernvarme	90 kr.



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke med nr. 100277098 dateret 09-08-2012, da opførelsesår var indtastet forkert.

Boligen er opført i 1798, hvor der jævnfør BBR-ejermeddelelsen er sket en væsentlig om-/tilbygning i 1986 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres enkle forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Besparelsen på forslagene 4 - 11 vil på sigt blive større da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.

Det forudsættes i energimærkningen at ydervæggene både i stueplan og i tagetagen mod syd ind mod naboejendommen i nr. 28 er opvarmet.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver og der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge, tagkonstruktionen, kvisten mod øst og karnapperne i tagetagen mod vest isoleringsforhold, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:

- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 07-08-2012.
- Udleveret udateret oversigtsplan, plantegning - stueplan dateret 21-01-1986 og plantegning af tagetagen dateret 21-01-1986.
- Bygningsreglementet fra ombygningsåret - BR-S 85.
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, opmåling af tykkelser mv.
- Sælger kan ikke oplyse om bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af pejs, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejendommen har været beboet af 1 voksen indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 186 m² (107 m² stueplan + 79 m² tagetage).



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Energikonsulentens byningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) og vandret loft over kvisten mod øst er isoleret med 200 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra gulvplader i tagrum udfor skråvæg mod øst ca. over toiletrum i tagetagen.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 175-200 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra gulvplader i tagrum udfor skråvæg mod øst ca. over toiletrum i tagetagen.

Tagkonstruktion på de tre kviste i tagetagen mod vest - haven var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er skønnet forsigtigt til 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft/vandret loft over kvisten mod øst op til en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm isolering. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gulvplader på hanebåndsloft skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

Forslag 5: Ved tagrenovering af de tre kviste mod vest - haven foretage en efterisolering af tagkonstruktionen op til 300-350 mm isolering. Inden efterisolering af kvistene igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny isoleret tagkonstruktion eller ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

Forslag 6: Efterisolering af skråvægge op til en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er ca. 560-600 mm tykke og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, er isoleringsværdi skønnet ud fra bygningsreglements krav, gældende for ombygningsåret jævnfør BBR-ejermeddelelsen - BR-S 85.

Lette ydervægge i forbindelse med terrassedørene stueplan mod vest - haven var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er skønnet ud fra udleveret plantegning af stueplan dateret 21-01-2012 - ca. 75-100 mm isolering.

Let ydervæg i tagetagen mod nord var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er skønnet ud fra bygningsreglements krav, gældende for ombygningsåret jævnfør BBR-ejermeddelelsen - BR-S 85 kombineret med udleveret plantegning af tagetagen dateret 21-01-1986.

Kvistens ydervæg mod øst - Nygade samt kvistflunkene var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er skønnet ud fra udleveret plantegning af tagetagen dateret 21-01-2012 - massiv ydervæg med en indvendig forsatsvæg med 75-100 mm isolering og pladebeklædning.

Lette ydervægge - flunke i forbindelse med de tre kviste i tagetagen mod vest - haven var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er skønnet ud fra udleveret plantegning af tagetagen dateret 21-01-2012 - ca. 75-100 mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Indgangsdør - dobbelt dør mod øst skønnes at være en uisoleret fyldningsdør med 2 rude i 1 lag glas.

Vinduerne og dørene er hovedsagelig med sprosser.

Vinduerne stueplan mod nord og mod øst er med koblede rammer, hvoraf vinduerne er monteret med 2 lags termoruder indvendigt og med 1 lag glas udvendigt.

2 stk. stuevinduer, 1 stk. køkken/alrum vindue stueplan mod vest, kvistens vinduer mod øst i tagetagen samt terrassedøre/fast vinduespartier stueplan og dørene i tagetagens kviste mod vest er med koblede rammer monteret med 1 lag glas.

De 4 stk. ovenlysvinduer mod øst og de små vinduer mod syd i de tre kviste i tagetagen mod vest er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af indgangsdør (doppeltdør) til forgang mod øst til ny indgangsdør med isolerede fyldninger.

Forslag 8: Udskiftning af alle terrassedørene i stueplan og alle dørene i tagetagens tre kviste mod vest, som er med koblede rammer monteret med 1 lag glas til døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

- Forslag 9: Udskiftning af vinduer i stuen og køkken/alrum mod vest samt alle vinduer i kvistens mod øst, som er med koblede rammer monteret med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 10: Udskiftning af alle stuevinduerne og værelses/kontor vinduerne mod øst samt værelses/kontor vinduet og køkkenvinduet mod nord med koblede rammer, hvor indvendig del er monteret med 2 lags termoruder og udvendigt ramme med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i de 4 stk. tagvinduer mod øst samt de små vinduer i de tre kviste i tagetagen mod syd til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i forgang, badeværelse stueplan og køkken/alrum og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat forsigtigt med udgangspunkt i det første bygningsreglement - BR61.

Gulvkonstruktion i stuen og værelse/kontor mod øst var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat forsigtigt med udgangspunkt i det første bygningsreglement - BR61.

Forslag 7: Ved renovering af gulve eller et enkelt rum foretage en fjernelse af eksisterende terrændæk/gulvkonstruktion og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer og evt. forstærkning af fundament er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningens opholdsrum i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret et ældre mekanisk udsugningsanlæg fabrikat Exhausto type BE-S 180-4, hvor aggregatet er placeret på hanebåndsloft og som på besigtigelsestidspunktet ikke var i brug.

Der er mekanisk udsugning i badeværelse stueplan, i baderum/vaskerum samt toilet i tagetagen er der naturlig aftræk og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er supplerende varmforsyning i form af åben pejs, som er placeret i stuen. Pejsen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 400 kWh fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix one fra år 2006, som er placeret bagved pladebeklædning/låger i stueetagens badeværelse ved siden af brusenichen.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i forgang, badeværelse stueplan og køkken/alrum.

Varmefordelingsrør er fremført utilgængelige i gulve og skunkrum og varmfordelingsrørene skønnes at være isoleret med 10-20 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 4: Montering af solceller på garagens tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Vand

• Toiletter

Status: Toilet i badeværelse stueplan er med middel skyl.
Toilet i tagetagens badeværelse er med dobbeltskyl - højt/lavt skyl.

Forslag 1: Ved udskiftning af toilet i badeværelse stueplan bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl, f.eks. dobbelt skyl - højt/lavt forbrug.

• Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug.
Armatur i køkken og begge badeværelser er med lavt eller middel vandforbrug.

Oplyst varmekonsum

• Udgifter inkl. moms og afgifter:

• Forbrug:

• Aflæst periode:

Kommentar:

Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:

- 1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen.
- 2) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
- 3) 1 person har beboet ejendommen indenfor det sidste år.
- 4) Anvendelse af pejsen.
- 5) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI's (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1798
- **År for væsentlig renovering:** 1986
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 186 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 186 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og manuelle opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,44 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	600,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.387,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100278155
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	07-08-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.