Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryevej 6
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-006160
Energimærkning nr.:	100278214
Gyldigt 10 år fra:	21-08-2012
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27600 kr./år
- Forbrug: 2632 liter olie
  2 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Oliekedel udskiftes med træpillekedel.	-5254 kg Træpiller i sække 2632 liter Fyringsgaso , -27 kWh el	10230 kr.	60000 kr.	5.9 år
2	Pumpe for varmeanlæg udskiftes med elektronisk styret pumpe.	197 kWh el	390 kr.	3500 kr.	9 år
3	Loft efterisoleres.	127 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Træbriketter	1460 kr.	24108 kr.	16.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278214
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11700	kr./år
• Investeringsbehov:	87610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278214
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.	15 liter Fyringsgasolie , 0 ton Træbriketter	180 kr.
5	Almindelige termoruder udskiftes med energiruder.	164 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Træbriketter	1900 kr.
6	Kælderydervægge isoleres udvendigt.	222 liter Fyringsgasolie , 0.3 ton Træbriketter	2560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1972 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der er enkelte forslag til energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.
Hele kælderen regnes, som værende opvarmet til 20 grader.
I denne rapport er brændeovnene sat til, at opvarme 25 % af boligen. Anvendes brændeovnene i større udstrækning, vil den samlede varmeudgift blive mindre end udgiften anført i denne rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 til 200 mm mineraluld.
Loftlem er isoleret med tynd isoleringsplade. Lemmen er tætsluttende.

Forslag 3: Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 100 til 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse overalt på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er 32 cm hulmure som udvendigt betår af en halvstens teglmur og indvendigt er udført af letbeton. Disse ydervægge skønnes, at være isolerede med mineraluldsbatts.
Kælderydervægge over og under terræn er 33 cm vægge opmuret i letbetonblokke (Lecablokke). Kælderydervæggene er herudover uisolerede.



Energimærkning nr.: 100278214
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i facade mod nord-vest er udført med 2-lags energirudr. Øvrige vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Kælderdør mod garage er uden glas. Dørens dørplader skønnes, at være uisolerede.

Forslag 5: Almindelige termoruder i vinduer og yderdøre udskiftes med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er terrændæk af beton delvis med tæppebelægning. Kældergulvet skønnes, at være uisoleret.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele boligen. Hele kælderen regnes i denne rapport, som værende opvarmet til 20 grader.

Forslag 6: Hvor dette er muligt efterisoleres kælderydervægge udvendigt med 100 mm mineraluld. Efterisoleringen udføres i henhold til gældende forskrifter.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse og i bryggers i kælder. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers i kælder er der oliekedel fabrikat Tasso. Kedlen er installeret i 1971.
Pumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med maksimal effekt på 60 W.
I gang i stueetage og i gang i kælder er der brændeovn.

Forslag 1: Oliekedel udskiftes med træpillekedel.

- Varmt vand

Status: Ved oliekedel i bryggers i kælder er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vølund type Quattro. Beholderen er installeret i 1999 og har et volumen på 100 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af oliekedel.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatorer er ført i etageadskillelse over kælder. Det skønnes, at rørene



Energimærkning nr.: 100278214
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

er isolerede med gennemsnitligt 15 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
To radiatorer i kælder er udført med manuelle ventiler. Alle øvrige radiatorer i boligen er monterede med termostatventiler.

Forslag 4: Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 2: Pumpe for varmeanlæg udskiftes med ny elektronisk styret pumpe.

El

- Belysning

Status: Det kan overvejes om der skal udføres solcelleanlæg for produktion af el til husholdning. Der er god sydvest-vendt tagflade for etablering af solfangere. Solcelleanlæg har i nogle tilfælde en fornuftig rentabilitet.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278214
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal i boligen er større end boligarealet angivet i BBR. Dette skyldes, at hele kælderen, i denne rapport, regnes som værende opvarmet til 20 grader.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278214
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278214
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2012

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.