Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odden 12
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-016565-001
Energimærkning nr.:	100278223
Gyldigt 10 år fra:	21-08-2012
Energikonsulent:	Jack Borregaard
Programversion:	Energy08

Firma: JB Bygningsrådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2012.
Bygningen er energimærket efter den forenklede metode for sommerhuse.

Bygningen er opført med byggetilladelse givet i henhold til bygningsreglement BR10.

Gældende krav til U-værdier for sommerhuse opført i henhold til BR10 er som følger:
Ydervægge og kælderydervægge mod jord 0,25 W/m2 K
Skillevægge og etageadskillelser mod rum der er uopvarmede 0,40 W/m2 K
Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum 0,15 W/m2 K
Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage 0,15 W/m2 K
Vinduer, yderdøre, ovenlysvinduer og ovenlyskupler mod det fri eller mod rum der er uopvarmede 1,80 W/m2 K
Gældende krav til Linjetab er som følger:
Fundamenter 0,15 W/m2 K.
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme 0,03 W/m2 K.
Samling mellem tagkonstruktion og vinduer i tag 0,10 W/m2 K.
Forudsætning: Vinduesareal mindre end 30 % af etageareal.
Er U-værdierne overholdt, tildeles sommerhuset energimærket F.
Er U-værdierne ikke overholdt tildeles sommerhuset mærket G.

U-værdierne er for bygningsdelene tag, ydervægge og terrændæk er udregnet til at være overholdt.
Vindues- og dørarealet er udregnet til at være ca. 45 %.
Vinduesarealet på 45 % er større end forudsætning som foreskrevet i BR10 på 30 %.

Mine beregninger har dog vist, at det større energitab fra det større vinduesareal klart opvejes af, en bedre U-værdi i vinduer og døre på 1,4-1,5 W/m2K, en bedre U-værdi i strøgulve på 0,07 W/m2K, en bedre U-værdi i klinkegulve på 0,10 W/m2K, en bedre U-værdi i ydervægge på 0,21 W/m2K, en bedre U-værdi i tag på 0,11 W/m2 samt etableret varmepumpe luft/luft i det store rum stue/køkken/alrum.



Energimærkning nr.: 100278223
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jack Borregaard
Programversion: Energy08 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtage er isoleret med i alt 330 mm. isolering.

- **Ydervægge**

Status: Lette ydervægge er isoleret med 195 mm. isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er forsynet med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Strøgulve er isoleret med 145 mm. isolering over betonplade og 300 mm. isolering under betonplade.
Klinkegulve er isoleret med 300 mm. isolering.
Fundament er , ifølge tegningsmateriale, forsynet med adskildt letbetonblok.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er generelt monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelser, gang og bryggers.
Endvidere er der etableret varmepumpe luft-luft i stort rum stue/køkken/alrum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.



Energimærkning nr.: 100278223
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jack Borregaard
Programversion: Energy08 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 71 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 120 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelse angiver tidligere sommerhus på 71 m2 som er nedrevet.
Nuværende bygningsareal fremgår ikke af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278223
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jack Borregaard
Programversion: Energy08 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278223
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Jack Borregaard
Programversion: Energy08 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jack Borregaard	**Firma:**	JB Bygningsrådgivning
Adresse:	Uranosvej 13 9210 Aalborg SØ	**Telefon:**	98148640
E-mail:	jackborregaard@gmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-08-2012

Energikonsulent nr.: 250728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.