Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstegyden 7
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-007169-001
Energimærkning nr.:	100278290
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2012
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	Energy08

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omhandler sommerhuset Præstegyden 7, 5450 Otterup

Energimærkning af sommerhuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede tegninger fra A1 TEGNESTUE ApS. Bygningens konstruktioner, vinduer og døre er efterset. Det vurderes at huset overholder alle bygningsreglementets U-værdikrav iht. BR08.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Byggetilladelsen af 07.03.2011 er givet som en "BR 2008 tilladelse".

Der foreligger varmetabsberegning af 25.10.2010

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i taget er isoleret med 195 mm mineraluld jf. tegning.

Lofter er udført med en U-værdi på 0,18 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100278290
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig pladebeklædning og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 145+45 mm mineraluld jf. tegning.

Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,22 W/m2K og kravet er 0,30 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags brandglas/energirude.

Terrassedøre med 1 ramme og energiruder.

Massiv isoleret hoveddør.

Vinduer og døre er udført med en U-værdi på 1,31-1,97 W/m2K og kravet er 2,00 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt. Linietab omkring vinduer og døre vurderes at opfylde krav på 0,06 W/mK.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

Gulve er udført med en U-værdi på 0,15 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el via varmepumpe samt brændeovn. Der er yderliger el-gulvvarme i badeværelser.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100278290
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på sommerhuset.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe fabr. Panasonic Inverter til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner med varme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på sommerhuset.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med høj/lav skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er 1 grebs armaturer med lavt vandforbrug. Termostatisk ved bruser.



Energimærkning nr.: 100278290
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 87 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 87 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:
Der er foretaget ud- og indvendige kontrolmål. Der er god overensstemmelse mellem udleveret tegningsmateriale og de faktiske forhold.

Vinduer med et mål på 161cm i bredden er alle ændret til 143cm. Ændringerne vurderes, at være til gavn for husets energimæssige tilstand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278290
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278290
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	**Firma:**	Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	**Telefon:**	64801108
E-mail:	sba@raevdal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-08-2012
Energikonsulent nr.:	252073		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.