Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Baunehøjvej 6
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-005602-001
Energimærkning nr.:	100278471
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2012
Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 26.011 kr./år
- **Forbrug:** 918 kWh el
  2.276,2 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliekedel til et nyt stokerfyr med automatisk fyring.	-96 kWh el -5,50 Ton træpiller, i pose 2.276,2 Liter fyringsgasolie	12.200 kr.	50.000 kr.	4,1 år
2	Solvarme til brugsvand nyt anlæg, vakumrør.	827 kWh el 166,3 Liter fyringsgasolie	3.700 kr.	20.000 kr.	5,5 år



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering af ydervæg.	-16 kWh el 145,5 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.	11.700 kr.	7,8 år
4	Montering af 40 kvm solceller på sydvendt tagflade.	4.618 kWh el	10.700 kr.	124.000 kr.	11,7 år
5	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer i køkken mod N.	-1 kWh el 11,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.	2.000 kr.	15,9 år
6	Udskiftning af uisoleret yderdør	-4 kWh el 37,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.	6.300 kr.	16,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	16.013	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	10.256	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	26.269	kr./år
• **Investeringsbehov**	213.945	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2 kWh el 9,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1880 med senere ombygning, løbende vedligehold samt vinduesudskiftning og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard og byggeskik. Ejer oplyser, at der er støbt faste gulve i 1984 (bad og tilbygningen) samt i 1996 i den øvrige bygning. Der er lagt nye isolerede strøgulve i 2001 ovenpå de støbte gulve. Vinduer er udskiftet i 2003 - 2006 og 1. sal er renoveret omkring 2008. På 1. sal er der i den vestlige ende igangværende indretning af nyt toiletrum. Byggeriet er endnu ikke afsluttet og dele af klimaskærmen er ikke på plads. Det vurderes her, at forholdet kun påvirker beregningerne i energimærket i meget lille omfang.
Der kan udføres flere energiøkonomisk og miljømæssigt rentable forbedringer i ejendommen.

Ejendommen er opført på betonstabiliserede kampestensfundamenter med ydervægge af mursten. Vinduerne er primært lavenergivinduer i store gående fag.
Tagkonstruktionen er opført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 55° og belagt med røde teglsten. Tagkonstruktionen er udført med såkaldt "varm" skunk, hvor tagfladen er isoleret helt ned til spærfoden. Der beregnes derfor ikke varmetab fra lodret- og vandret skunk.
Gulvene er udført på forskelligt tidspunkt men er enten udført som faste betonstøbte med brædder på strø og isoleret eller med slidlag af gulvklinker på betonlaget. Der er vandbåren gulvvarme i køkken, bryggers og bad- og toiletrum.

I tilbygningen mod vest er der indrettet bryggers / fyrrum.
Ejendommen er opvarmet med en nyere oliekedel. Varmtvandsbeholderen er forberedt for solvarme og kan derfor nemt kobles op.
Der er monteret normalforbrugende VVS. Toilettet er dog 2-skyls, og der er monteret termostatstyret blandingsbatteri i brusebad.

Beregninger viser, at det er både økonomisk og miljømæssigt rentabelt at etablere alternativ elforsyning til den nuværende.
Vi kan anbefale at etablere solcelle anlæg. Nugældende skatteregler forbedrer rentabiliteten ud over, hvad vi kan foretage beregning på og bør undersøges nærmere af en revisor. Se også Skat's hjemmeside.

Beregninger viser god rentabilitet ved at udskifte den resterende termorude i køkken til lavenergiglas i de samme rammer. Der er samtidigt andre forhold, som også bør tages med i betragtning. Det medfører en relativ god varmebesparelse samt, at det vil være muligt at møblere tæt til vinduesfladen uden gener fra kuldenedfald og -stråling. Udskiftning af vinduer indgår desuden som en naturlig opdatering af boligens vedligeholdelse. Montagen af lavenergiglas medfører også en væsentlig reduktion af CO2-udledningen.



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energimærket omfatter én bygning.

Der kan med fordel foretages månedlige aflæsninger af alle forbrugsmålere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld og ført helt ned til spærfod.
Konstruktionen medfører "varm" skunk med isolering langs tagfladen i stedet for lodret skunkvæg og vandret skunkgulv.
Det flade tag (built-up tag) på tilbygningen regnes som isoleret svarende til 200 mm mineraluld.
Loft/tag i kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.
Efterisolering anses ikke som rentabel.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg generelt består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervæg i værelse mod SV består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.
Massive gavlydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Væg mod uopvarmet rum består af 36 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Væg mod uopvarmet garage består af 24 cm massiv teglvæg.
Væg mod uopvarmet fyrrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistflunke og -fronte er udført som let konstruktion med zinkbeklædning ud- og gipsbeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet garage med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.
Isolering af uisoleret væg (østgavl) mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på den varme side af teglvæg og fastholdes med tråd og egnet pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser på 1. sal mod N. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser på 1. sal mod Ø. Vinduer er monteret



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser på 1. sal mod S. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser på 1. sal mod V. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer i køkken mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i spisekøkken mod N. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i værelse mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer i værelse mod SØ. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i stuen mod S. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer i værelse mod SV. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i bryggers mod N. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i bryggers mod S. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue med 1 fast og 1 oplukkelig rude på bad- og toiletrum. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Hoveddør med 6 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Bryggersdør med 6 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Bagdør med 4 ruder (2-delt stalddør i bryggers). Dør er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør med 10 ruder og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod N. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør i østgavl er uisoleret.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer i køkken mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 6: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i bryggers, bad- og toiletrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er forsynet med vandbåren gulvvarme. Gulvet skønnes isoleret svarende til 200 mm løs leca under betonen.
Terrændæk i køkken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er forsynet med vandbåren gulvvarme. Gulvet skønnes isoleret svarende til 200 mm løs leca under betonen.
Terrændæk i stuerne er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen skønnes isoleret svarende til 200 mm løs leca.



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Nyere udført terrændæk i værelse SV er udført i beton + 50 mm strøgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen samt isoleret imellem strø med 50 mm mineraluld, oplyser ejer.
Varmetab langs fundament i bryggers, bad og køkken, Tegl-, betonfundament, klinkegulv.
Varmetab langs fundamenter, Tegl-, betonfundament, trægulve.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er en nyere FER og er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere Bentone oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation af kedelvand til produktion af varmt vand. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Kedlen standses udenfor fyringssæssonen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn, Thurø 1 på 6 kW. Brændeovnen er placeret i alrum/spisekøkken (boligens største rum). Ovnen indgår imidlertid ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Ejer oplyser at have forbrugt gennemsnitligt 5 m3 tørt træ løvtræsbrænde om året. Dette svarer til 1000-1200 liter fyringsolie.

Forslag 1: Den eksisterende oliekedel udskiftes/erstattes (lad evt. oliekedlen stå som reservefyr) til nyt stokerfyr til træpiller. Kedlen skal være en kompakt solokedel med tank til det daglige forbrug af træpiller og automatisk fyring (alternativt med automatisk fyring fra træpillesilo). Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning eller særlig indretning af den eksisterende skorsten. Der kan tilkøbes (udenfor pris) særligt udstyr til automatisk røgrensning og automatisk askeudmadning.
Kedlen opstilles i garagen og kan med fordel kombineres med solvarme og derved naturligt slukkes hver sommer.
Se solvarmeforslag.



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er en Batec, solvarmeforberedt beholder men er aktuelt i drift uden solvarmepaneler (se forslag om solvarme). Beholderen er opstillet i garagen.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene regnes som isoleret med ca. 40 mm isolering.

Forslag 7: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers, bad- og toiletrum samt køkken.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Rør er primært ført i isoleret hulrum bag loftsbeklædning.
Varmefordelingsrør er generelt udført som 15 mm kobberrør. Rørene er primært ført frem i isoleringen under trægulve og beregnes som isoleret svarende til 40 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på maksimalt 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at slukke cirkulationspumpen og lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 4: Montering af solceller på sydvendt tagflade, f.eks. på ladebygningens tag. Det anbefales, at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig lidt dyrere end Polykrystallinsk silicium. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Hjemtag flere tilbud før evt. montage. Tilbud bør gennemgås sammen med en revisor i alle tilfælde. Anvend kun typegodkendte og gennemprøvede fabrikater samt anerkendte montagefirmaer.



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Solvarme**

Forslag 2: Der kan foreslås monteret et nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Dvs. kun indkøb og montage af absorbere, som kan monteres på det flade tag over bryggers. Det øvrige anlæg (beholder og styring) er allerede opstillet. Solfangere på taget foreslås som vakumrør. Solfangere kan umiddelbart tilkobles solvarmebeholder, som er placeret i garagen. Beholderen har en volumen på 300 liter og er forsynet med elpatron til evt. supplering af opvarmning af brugsvand. Ved evt. overskydende varmeproduktion fra solvarmeanlægget kan energien ledes til ejendommens gulvvarmeanlæg.
Tiltaget kan med fordel kombineres med etablering af en træpillekedel, hvilket medfører stor økonomisk besparelse i fyringssæssonen (indvidere sparet nuværende elkøb til elpatron hver sommer) samt maksimal reduktion af miljøbelastningen.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejer har oplyst forbrug i perioden 1. aug. 2011 til 31. juli 2012 til 1900 liter fyringsolie og ca. 5 m3 løvtræsbrænde. Når det oplyste forbrug regnes sammen udgør det ca. 31.500 kWh svarende til ca. 145 kWh/m2 opvarmet areal svarende til et D-mærke.
Det teoretisk beregnede forbrug, som anvendes i dette energimærke, ligger på ca. 125 kWh/m2 opvarmet areal svarende til et stort C-mærke. Varmetilskuddet fra brændeovnen indgår ikke, da Energistyrelsens beregningsmetode fravælger dette.
Det faktiske forbrug vil være direkte afhængig af boligejernes vaner og behov, som nemt kan variere i forhold til det beregnede forbrug i væsentligt omfang.



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1880
- **År for væsentlig renovering:** 2008
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 241 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 211 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Vi har opmålt ialt 211 m2 som opvarmet, hvilket indgår i beregningerne i dette energimærke.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	10,50 kr. pr. Liter
Træpiller, i pose:	2.100,00 kr. pr. Ton
El:	2,30 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278471
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2012
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	**Firma:**	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	**Telefon:**	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-08-2012
Energikonsulent nr.:	250935		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.