Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Attemosevej 88
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-000242-001
Energimærkning nr.:	100278712
Gyldigt 7 år fra:	27-08-2012
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 54.432 kr./år
- **Forbrug:** 5.729,7 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler på ca. 5 radiatorer.	7 kWh el 129,7 Liter fyringsgasolie	1.300 kr.	2.500 kr.	2,0 år
2	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	17 kWh el 331,7 Liter fyringsgasolie	3.200 kr.	13.900 kr.	4,3 år
3	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder under bl.a. stue efterisoleres med 150 mm mineraluld.	23 kWh el 452,5 Liter fyringsgasolie	4.400 kr.	12.700 kr.	2,9 år



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Montering af 2 lags energirude på vinduer/døre med 1 lag glas.	8 kWh el 151,5 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.	7.900 kr.	5,4 år
5	Udskiftning af olie kedel til kondenserende olie/naturgas kedel (Energimærke A).	89 kWh el 1.049,5 Liter fyringsgasolie	10.200 kr.	55.000 kr.	5,4 år
6	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser med 350 mm mineraluld.	6 kWh el 104,0 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	6.100 kr.	6,1 år
7	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm mineraluld.	4 kWh el 74,3 Liter fyringsgasolie	800 kr.	6.400 kr.	8,9 år
8	Efterisolering af fladt tag over køkken m.m. med 200 mm mineraluld.	9 kWh el 173,3 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.	31.500 kr.	18,9 år
9	Efterisolering af vandret tagrum med 300 mm mineraluld.	7 kWh el 134,7 Liter fyringsgasolie	1.300 kr.	14.900 kr.	11,5 år
10	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder.	17 kWh el 322,8 Liter fyringsgasolie	3.200 kr.	36.200 kr.	11,7 år
11	Eksisterende isolering i skråvægge fjernes, og erstattes af 100 mm mineraluld.	4 kWh el 74,3 Liter fyringsgasolie	800 kr.	8.400 kr.	11,8 år
12	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til energiruder.	20 kWh el 381,2 Liter fyringsgasolie	3.700 kr.	47.600 kr.	13,0 år
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvindue.	4,0 Liter fyringsgasolie	38 kr.	700 kr.	18,4 år
14	Efterisolering af fladt tag over TV-stue med 150 mm mineraluld.	2 kWh el 41,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.	15.300 kr.	38,3 år



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	29.798	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	454	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	30.252	kr./år
• **Investeringsbehov**	258.880	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder under TV-stue med 100 mm mineraluld.	1 kWh el 18,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
16	Efterisolering af kvistflunke/vægge og tage med 200 mm mineraluld.	3 kWh el 59,4 Liter fyringsgasolie	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OM BYGNINGEN
Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen har været beboet af 2 personer.

Bygningen er mindre godt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse af 1977 ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af ydermurer/vægge, del af gulve og kviste er delvist skønnet.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i ydermurer/vægge, del af gulve og kviste, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

KÆLDER OG ARBEJDSRUM
Kælder og arbejdsrum/garage er i nærværende beregninger forudsat som værende uopvarmede, idet disse i henhold til BBR-oplysningerne ikke indgår i boligarealet. Del af kælder grundopvarmes fra afgivende varme fra varmeanlægget. Der er radiatorer i kælder og arbejdsrum.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Fladt tag over TV-stue skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Fladt tag over køkken m.m. skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm fibermåtter, jf. besigtigelse i én skunk.
Vandret tagrum er isoleret med 50 mm fibermåtter, jf. besigtigelse.
Loft mod skunk/vandret gulv er uisoleret, svarende til isolering med forskalling/rør/puds/ler, jf. besigtigelse i én skunk.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm fibermåtter, jf. besigtigelse.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Forslag 6: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser med 350 mm mineraluld. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

Forslag 7: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm mineraluld. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Efterisolering af fladt tag over køkken m.m. med 200 mm mineraluld samt ny 2-lags tagpapdækning.

Forslag 9: Efterisolering af vandret tagrum med 300 mm mineraluld.

Forslag 11: Eksisterende isolering i skråvægge fjernes, og erstattes af 100 mm mineraluld.

Forslag 14: Efterisolering fladt tag over TV-stue med 150 mm mineraluld samt ny 2-lags tagpapdækning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge af massiv teglvæg. 20% af ydervægge skønnes massive omkring døre, vinduer, ved bygningshørner m.v.
Ydervægge er udført som hulmur.
Hulmurer er isoleret med indblæst Flamingo/skum, jf. sægler.
Det skønnes, at kun 70% af den indblæste Flamingo/skum er intakt isolering.
Ydervægge er udført som hulmur.
Det skønnes, at 30% af hulmur er uisoleret; indblæst Flamingo/skum skønnes til at være væk.
Kvistflunke/vægge og kvisttage af let konstruktion skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Træydervæg af let konstruktion med beklædning ud- og indvendig om TV-stue skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Trævæg mod stue ved køkken skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 16: Efterisolering af kvistflunke/vægge og tage med 200 mm mineraluld.
Fjernelse af eksisterende beklædning/tag, montering af ny ventileret isoleringsvæg med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning/tag.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massive yderdøre af træ.
Vinduer/døre er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer/døre er monteret med 1 lag glas.
Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkeligt tagvindue som Velux med 2 lags termorude.

Forslag 4: Udskiftning af 1 lags glas til energiruder med U-værdi mindre end 1,2 med varm kant.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,2 med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til energiruder med U-værdi mindre end 1,2 med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvindue til energirude med U-værdi mindre end 1,2 med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod krybekælder under TV-stue er isoleret med 150 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Etageadskillelse mod krybekælder under bl.a. stue er uisoleret, jf. besigtigelse.
Etageadskillelse mod uopvarmet delvis lun kælder skønnes isoleret med svarende til 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Etageadskillelse mod krybekælder under bl.a. stue efterisoleres med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling.

Forslag 15: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder under TV-stue med 100 mm mineraluld. Isolering fastholdes med tråd eller forskalling. Der skal etableres adgang til del af krybekælder.

- **Kælder**

Status: Der er 1 radiator i kælder; det er ikke kontrolleret, om radiator er forsynet med termostatisk fremløbsventil.
Der er radiatorer i garage/arbejdsrum, som ikke er forsynet med termostatisk fremløbsventiler.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte.
Der er naturlig ventilation i viktualierum.
Bygningen er udemærekt tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie.
Solo oliekedel af mærket Tasso fra 1985 er installeret i uopvarmet kælder.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Oliebrænder af mærekt HT 402 fra fra 1996.
Der er forholdsvis lille varmetab i kedlen, jf. mærkat.
Der har været service på brænder 27-09-2011.
Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 5: Solo oliekedel udskiftes til ny kondensenrende olie/naturgaskedel, incl ny varmtvandsbeholder og cirkulationspumper.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 liters præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Vølund fra 1992 installeret i uopvarmet kælder.
Brugsvandsrør er isoleret med ca. 10 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er isoleret med ca. 10 mm isolering.
Flere rør bliver isoleret i forbindelse med isolering af gulve.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering af mærket Grundfos UPS 13-35x20.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 5 radiatorer.

Der er monteret ur til varmestyring.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Forslag 1: På ca. 5 radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg.
Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt.
Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o.lign.
Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 toiletter er med højt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der mangler vandsparer på armaturer.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Oplysning om nuværende varme/olie forbrug stemmer udemærket overens med det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, om der er særlige forbrugsvaner, eller om der bruges pejs/brændeovn.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1908
- **År for væsentlig renovering:** 1978
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 197 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 197 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er opført i 1908, og er i henhold til BBR om/-tilbygget i 1978.
Følgende del af bygningen kan være tilbygget efter 1908:
- køkken fløj med kælder, ca. 35 m2 bebygget
- TV-stue, ca. 18 m2 bebygget
- overdækkt terrasse og balkon, ca. 36 m2 (ikke opvarmet).
Sælger har beboet bygningen fra 1951, ca. i 61 år; sælger oplyser, at der ikke er foretaget tilbygninger, ombygninger eller større renoveringer, kun løbende vedligeholdelse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100278712
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	**Firma:**	Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	**Telefon:**	2342 0884
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-08-2012
Energikonsulent nr.:	251050		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.