Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fredstedvænget 17
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-000000-024
Energimærkning nr.:	100278752
Gyldigt 10 år fra:	27-08-2012
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Kolding

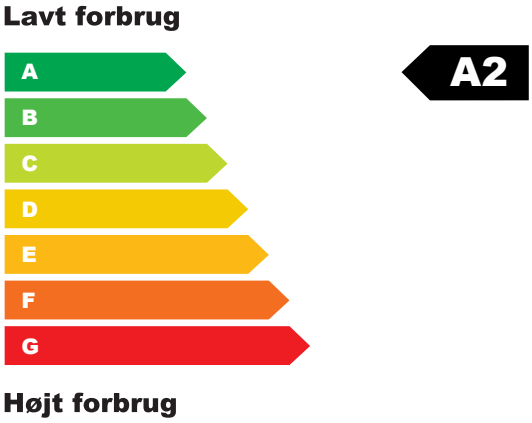
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 46,32 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.861 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Grundlag for energimærket er registrering på stedet samt situationsplan, grundplan, snit- og facadetegninger.

Det opvarmede areal er beregnet til 174 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 385 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 473 mm hulmur bestående iht. udleveret tegning af 108 mm teglsten, 195 mm + 75 mm murbatts, 100 mm letbeton.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol samt kontrol med elektronisk glasdetector. Vinduer og døre er traditionelle vinduer og døre med energiruder.



Energimærkning nr.: 100278752
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Kolding

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er iht. udleveret tegning isoleret med 400 mm polystyren.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation. Ventilationsanlægget er placeret i redskabsrummet.
Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret.
Vandvarmeren er tilsluttet jordvarmen og er på 180 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse. Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solcelleranlæg.

- **Varmepumper**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme af type Danfoss DHP-H Opti 10.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100278752
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Kolding

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

- **Armaturer**

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug.
Badearmatur er af termostatstyret type.



Energimærkning nr.: 100278752
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Kolding

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 174 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 174 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100278752
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278752
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Kolding

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	**Firma:**	factum2 Kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	**Telefon:**	74560486
E-mail:	6000@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-08-2012

Energikonsulent nr.: 250854

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.