Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogbrovej 4
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-000000
Energimærkning nr.:	100278788
Gyldigt 10 år fra:	27-08-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

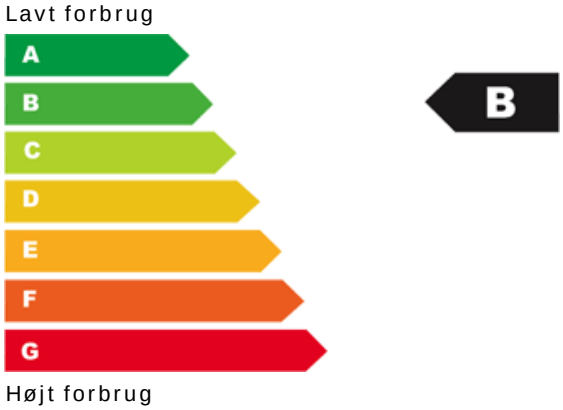
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 63.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 15830 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen som er opført i forbindelse med en eksisterende landbrugsejendom, er et fritliggende enfamiliehus opført i 2011/ 12, og med et boligareal på 253 m2.
Der forelå energirammeberegning, XML-fil samt plan-, snit- og facadetegninger af 28.10.2010.
Materialebeskrivelse på snittegning.

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i rimelig god overensstemmelse med tegninger og beskrivelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

I forhold til den oprindelige energirammeberegningen er der i det færdige byggeprojekt kun foretaget mindre ændringer: Gavlspidser er ændret til letvægskonstruktion med udvendig skalmur, 1 stort vindue er udskiftet til 2 små vinduer, og der er ikke etableret cirkulation på det varme vand. Der er udarbejdet ny energirammeberegning tilpasset de foretagne ændringer.

Boligen opvarmes med et eksisterende stokerfyr placeret i udhus. Fyret anvendes til opvarmning af avls- og driftsbygninger, derfor sidestilles varmeanlægget i energirammeberegning og energimærket med fjernvarmeforsyning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278788
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Tag og loft

Status: Ifølge snittegning er hanebåndsloft og skråvægge isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge er ført til spærfod (varm skunk). Hanebåndsisolering er kontrolleret. Ifølge energirammeberegningen er vandret loft over kvist isoleret med 300 mm mineraluld, og fladt tag over udestue med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ifølge snittegninger er ydervægge ca. 41 cm hulmure isoleret med 190 mm mineraluld. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl.
Gavltrekanter der er målt ca. 45 cm, er udført som træskelletvægge, med en udvendig skalmur af 11 cm tegl. Gavltrekanter er isoleret med 290 mm mineraluld.
Kvist front og sider er udført som en trækonstruktionsvægge, udvendig beklædt med fibercementplanker og indvendigt gipsplader. Ifølge energirammeberegningen er kvist front og sider isoleret med 245 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og udvendige døre er udført som TRÆ/ALU, og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv er ifølge snittegning og beskrivelse udført af 100 mm beton, 300 mm polystyren og stampet sand. Gulvbelægning er henholdsvis klinker og trægulv. Der er vandbaseret gulvvarme i hele stueetagen med 7 trådløse rumstyrede gulvvarmezoner.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret 200 l varmtvandsbeholder fabrikat Vølund Quattro Combi, type QMC 200.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. På 1. sal er rør ført i skunk og gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher, der bidrager til et reduceret vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278788
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 253 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 253 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er nyopført, og er således registreret som "Oplysninger om nybyggeri" på BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278788
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100278788		
Gyldigt 10 år fra:	27-08-2012		
Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.