Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sognevejen 020
Postnr./by:	4895 Errindlev
BBR-nr.:	360-001459
Energimærkning nr.:	100278889
Gyldigt 7 år fra:	28-08-2012
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35200 kr./år
- Forbrug: 3422 liter olie
  1840 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge isoleres indvendigt med ca 50 mm isolering kl.37,samt gipsplader og dampspærre.	836 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	7780 kr.	41910 kr.	5.4 år
2	Der anbefales udskiftet til 1 stk Metro combi vvb på 110 liter.	-113 liter Fyringsgasolie 1396 kWh Elvarme	1750 kr.	11000 kr.	6.3 år
3	Der anbefales efterisoleret m. 100mm isolering på skunke, og hanebånd. Samt på vandret gulv i loftrum med ca 200mm isolering.	271 liter Fyringsgasolie	2520 kr.	17040 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100278889
Gyldigt 7 år fra: 28-08-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11900	kr./år
• Investeringsbehov:	69950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100278889
Gyldigt 7 år fra: 28-08-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Der anbefales udskiftet luftvarme: til nyt luftvarmeaggregat, og ny kedel m. ny oliebrænder.	650 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	6060 kr.
5 Der anbefales udskiftet 1 vindue: med nyt m. 2 lags lavenergiruder,samt 1 nydør til fyrrum og tætning af entredør og nyt bundstykke her.	30 liter Fyringsgasolie	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er et ældre/gammelt hus hvor der er udført del forbedringer i løbet af årene, og der kan anbefales efterisoleret i tagetagen, samt på ydervægge indvendigt. Samt udskiftning af ældre luftvarme anlæg m.m.

Det er et fritliggende enfamiliehus, oplyst beboet af 2 personer.

Der er 1 ejendom

I huset er der terrændæk, set v. bl.a. varmeriste. der kan ikke synes i skunkrum på loft ved udnyttet del af tagetagen, kun set ind fra platform ved dør til tagrum, og ved 1 skunklem mod sydvest.
Der kan ikke synes direkte ind i mure med bindingsværk, der er beklædt indvendig med plader,samt på skønnet træskelet, der er boret 2 steder i indervægge mod syd og øst.

Fyrrum er delvist utilgængeligt idet der er oplag på alle vægge, og en del gulv,samt gammelt luftvarmefyr er placeret i væghjørne, svært tilgængeligt.
I tagrummet er der fra dør ved nyt rum udsigt til resterende del af tagrummet,dette er ret uoverskuetligt, idet det er fyldt op med diverse materialer, og øvrig oplagring, dette tagrum er kun synet her fra platform ved døren fra en stabel spånplader.

Huset anvendes til enfamiliehus som beboelse.

Huset anbefales efterisoleret i tagetagen: over hanebånd og på lodrette- og vandrette skunke.
I tagrum mod nord er der en masse oplagsmateriale, dette anbefales fjernet, og derefter kan man efterisolere ovenpå etagen med ca 200-250 mm isolering kl. 37.
Der anbefales efterisoleret på indvendige ydervægge i muligt omfang, dog må man tage hensyn til del gulvriste, efterisolering med ca 50 mm mineraluld kl. 37 samt træ- eller gipsplader.
Der anbefales udskiftet til 1 nyt varmluftfyr som Hess, og ny oliekedel samt brænder og ny metro vvb combi

Der er 104 m2 + 20 m2 på tagetage = 124 m2 opvarmet,
lille vindfang opvarmes ikke

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278889
Gyldigt 7 år fra: 28-08-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet del af tagetage ca 9,5 meter i længden her er skunkvægge isoleret med ca 100mm isolering, og skråvægge skønnes isoleret med 100 mm isolering, over hanebånd er skønnet ca150 mm isolering.
I resterende del af tagrum ca 6,5-7 meter i længden er skønnet isoleret med ca 75-100mm isolering i sænket loft, kan ej synes nøagtigt. -dog over fyrrum skønnet o mm.

Forslag 3: I tagetagen anbefales efterisoleret: med ca 100 mm kl.37 på lodrette- og vandrette skunke - samt over hanebånd.
På tagrum på de sidste 7 meter nord,bør ryddesop, derefter kan isoleres
med ca 200-250 mm isolering + d.spærre.

- Ydervægge

Status: Det er i hovedtræk bindingsværk med murtavl og opmurede felter udvendigt, i med beklædningsplader på opsat træskelet indvendig tykkelsen på vægge er ca 27-28 cm. Der er boret 2 steder i vægge mod syd og øst, og det skønnes at der er ca
25-40 mm isolering i ydervæggene mærket ved indstik. Dette skønnes at gælde for huset.
Dog er bad opsat indv. træskelet med malede profilbædder til en i dmension af ca 9 cm, skønnet isol. m. 75 mm, og 1 luftspalte forneden og foroven på ca 1 cm.

Forslag 1: Ydervægge: anbefales efterisoleret med ca 50 mm mineraluld kl. 37, på træskelet.Eksist. vægpaneler aftages først for at syne denne konstruktion. Eller s opbygges nyt træskelet med isolering, dampspærre og dampspærre = d.s. - med hensyn til kanaler i gulv m.v.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i hovedtræk 2 fags vinduer med 1 lag glas,samt forsatsvinduer indvendig. samt nogle få nyere vinduer med 2 lags termoglas, bl.a. i gavl mod syd på tagetage.
Der er kun 1 lag glas i vindue i køkken,det anbefales udskiftet til nyt vindue m. 2 lags lavenergiglas.
Der er 1 ældre lukket fyldningsdør dør til entre, denne dør skl have udskiftet bundstykke samt få isat tætningslister. Samt 1 lukket dør til køkken fra vindfang,denne dør ser ud til at være isoleret. Udv. revledør til vindfang er ikke med,da vindfang ikke er opvarmet.
Derimod bør der isættes ny dør til fyrrummet.

Forslag 5: Der anbefales udskiftet til 1 nyt vindue i køkken som øvrige 2 fags, men med 2 lags lavenergiglas kl. a.
Samt 1 ny dør til fyrrum og 1 lille nyt vindue her.
Gl. entredør m. fyldninger, skal have udskiftet bundstykke samt isat tætningslister.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278889
Gyldigt 7 år fra: 28-08-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Status: Der er i hovedtræk terrændæk i huset , og så vidt ses v. gulvriste til luftvarmen er der betongulve med en folie og herover er lagt 1 " bræddegulve i stuer, køkken m.v.
I 1 værele er tæppe ovenpå gulvet og do i gangen.
Der er betongulv i bad med vinyl ovenpå.
Det skønnes at der 1 lag løs leca ud under betongulv og omkrings kanaler, det blev ofte brugt tidligere.

Ventilation

- Ventilation

Status: der er normal ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et gammelt luftvarmeanlæg i huset Dantherm med fordeling i gulvkanaler,der ses udført i træbeton kanaler.
Der er en oliebrænder på fyret fabrikat ken ej ses, det skønnes at være ca 10-15 år.
DEr er foretaget OR test i februar 2012 på anlæg med sodtal på 0 og co2 % på 8 . Der er endvidere en åben pejs i stuen.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte gl. luftvarmenalæg til nyt Hess luftvarmeaggregat, ny oliekedel, kondenserende samt ny oliebrænder.
tilsluttet eksist. kanaler i gulvet m.v.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro El vvb på 110 liter, alder kan ej ses, skønnet til ca 15 år.

Forslag 2: Der anbefales opsat ny Metro VVB combi ved kedel 110 liter, til el- om sommeren og øvrigt på oliebasis resten af året.

- Fordelingssystem

Status: Der er varmluftkannaler for luftvarme nedstøbt i gulve.

- Armaturer

Status: Der er damixa blandingsbatteri ved badekar og 1 grebs batterier v. øvrige vaske.
Der er lukket for vandforsyning ved syn.

- Automatik

Status: Der er 1 rumtermostat i stuen

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278889
Gyldigt 7 år fra: 28-08-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Status: Der er 1 gammelt wc på badeværelse,det kan ej ses om det er til trykluft, hvis det er til vand anbefales det udskiftet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: der er ikke solceller i huset, og det skønnes vanskeligt at placere på stråtag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På bbr er oplyst 108 m2 grundplan -samt 6 m2 i tagetage.
Ved syn på stedet er der 106 m2 i stueetg. og i tagetage er der ca 20 m2 udvidet til et rum der ikke er godkendt, og rummet er heller ikke fuldt færdigt, der mangler del mindre arbejder og afslutning ved nogel el-kontakter m.v.
I huset er opvarmet 104 m2 + tagetage med 20 m2. - ialt ca 124 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278889
Gyldigt 7 år fra: 28-08-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278889
Gyldigt 7 år fra: 28-08-2012
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2012

Energikonsulent nr.: 252242

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.