Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egedalen 10
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-011110-001
Energimærkning nr.:	100278936
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2012
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 71,49 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 95,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
523,6 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen indgår i en bebyggelse på 5 dobbelthuse (10 boliger) med adresserne Egedalen 8 - 26.

Byggetilladelsen er udstedt d. 25. november 2009.

I forbindelse med energimærkningen har der været adgang til boligerne nr. 22 og nr. 12.

Som grundlag for energimærkningen er der udleveret en energiberegning dateret d. 18. februar 2010 og plan- og facadetegninger dateret 08-10-2009, samt snittegninger dateret 06-04-2010.
I forhold til det udleverede materiale er der følgende afvigelser, isolering på loft er angivet til 450 mm der er oplagt 300 mm, ydervægge er angivet med letbeton som indvendig væg, der er udført en let konstruktion, som er oplyst udført med 250 mm isolering.

Det beregnede energiforbrug er 68,5 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 95,2 kWh/m²år og kun lidt over det beregnede energibehov i forhold til energiberegningen af d. 18. februar 2010 som er på 66,40 kwh/m2.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100278936
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført med skalmur og indvendigt med en let konstruktion afsluttet med plader som er isoleret med 250 mm. mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 300 mm isolering af polystyren og 100 mm beton med gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Gaskedlen er en Vaillant eco Tec plus VC 126/3-5 en væghængt kedel af den kondenserende type.
Varmeanlægget udgøres af gulvvarme med fordelerarrangement placeret under kedlen.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100278936
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 87 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 87 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100278936
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278936
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-04-2011

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.