Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hybenhaven 67
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981777
Energimærkning nr.:	100278999
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2012
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 45.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 50 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder energikravene til BR 2008. Dog er varmerør i kælder ikke isoleret efter DS 452.

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger samt energirammeberegning som PDF-fil og xml-fil.
Huset er opført efter BR 2008.

Huset anvendes til beboelse.

Kælder er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge ejer isoleret med 425 mm. kl. 34.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølger ejer isoleret med 190 mm. kl. 32.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med energiruder. Fabrikantens værdier er brugt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278999
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm. polystyrol.

- Kælder

Status: Kælder er med mulighed for opvarmning og er medtaget i energirammen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Kælder er med naturlig ventilation. Boligdelen i stueetagen og på 1. sal er mekanisk ventilaret af et Villa Vent 300 fra Vink.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Installationen er ført ind i et kælderrum.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er 100 % gulvvarme.

- Automatik

Status: Gulvvarmezoner er med termostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2012
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	212 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	370 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278999
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er ikke færdiglavet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100278999
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100278999		
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2012		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2012

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.