Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ilskov Hovedgade 49
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-059250
Energimærkning nr.:	100279014
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 29040 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Skillevæg mellem baggang og garage isoleres.	930 kWh Fjernvarme	360 kr.	6900 kr.	19.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100279014
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	6900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279014
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af skråvægge.	540 kWh Fjernvarme	210 kr.
3 Efterisolering af hanebåndsloft, lodret skunk og gulv i skunk.	1170 kWh Fjernvarme	460 kr.
4 Udskiftning for- og bagdør incl. sideparti ved fordør. Termoruder og enkeltlagsglas med forsatsrude udskiftes med energiruder.	3110 kWh Fjernvarme	1210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et rentabelt forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1957, og har et samlet boligareal på 162 m2 fordelt med 99 m2 i stueetage og 63 m2 på 1. sal. Der forelå plan-, snit- og facadetegning uden beskrivelse dateret 15.05.1956.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det anbefales, at undlade brugen af el-vandvarmeren i badeværelse.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Overslagspriser ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er konstateret følgende isoleringsforhold ved tagkonstruktionen: Hanebånd ca. 200 mm, skråvægge ca. 100 mm og lodrette skunkvægge ca. 150 mm mineraluld. Skunke mod vest er ikke besigtiget, da der ikke er adgang, men skråvægge og lodret skunk skønnes isoleret som mod øst.
Gulv i skunk (bjælkelag mellem stue og 1. sal) er isoleret med granulat ifølge Rockwool-isoleringsattest dateret den 29. okt. 1982.
Den lukkede tagkonstruktion over baggang skønnes isoleret som hanebåndsloft med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det foreslås, at skråvægge efterisoleres med 150 mm mineraluld i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Ekstraomkostninger i forbindelse med efterisolering af skråvægge som evt. udskiftning af taget eller renovering af tagetagen skal tillægges



Energimærkning nr.: 100279014
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 3: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft, lodret skunk og gulv i skunk med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 31 cm hulmure der er hulmursisoleret ifølge Rockwool-isoleringsattest dateret den 29. okt. 1982. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl.

Forslag 1: Det foreslås, at skillevæg mellem garage og baggang efterisoleres med 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ, og forsynet med følgende glas: Der er termoruder i køkken-, badeværelses- og soveværelsesvindue mod øst, vindue i baggang mod syd samt 2 gavlvinduer på 1. sal mod syd. Der er enkeltlagsglas i bagdør og sideparti ved fordør. Der er enkeltlagsglas med forsatsrude ved alle øvrige vinduer.

Forslag 4: Det foreslås, at alle termoruder samt enkeltlagsglas med forsatsrude i vinduer ved udskiftning af glas eller vinduer, udskiftes til energiglas med varm kant.
Det foreslås, at for- og baddør incl. sideparti ved fordør udskiftes til nye isolerede døre med energiglas med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i forgang, gang, soveværelse og stuer er ifølge snittegning et isoleret og ventileret trægulv på strøer over et betonlag. Isoleringslaget skønnes at være 30 mm mineraluld. Øvrige gulve skønnes at være uisoleret betongulv. Gulvbelægninger er tæpper, vinyl og terrasso.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i garderobe i forgang.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af veksler, Termix VMTD-1 af ukendt årgang placeret i garderobe i forgang. I badeværelse er der desuden en ældre 30 l el-vandvarmer Metor type 871 fra 1982.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279014
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer, i sydvestlig stue og på 1. sal er rør dog ført synlig langs gulv. Der er stigestreng på sydvæg i stue.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved badekar, der bidrager til et reduceret vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med ældre termostatiske fremløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet, der er med stort skyl ca. 6-10 liter, anbefales udskiftet til toilet med lav skyllemængde d.v.s. med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279014
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR af 23.08.2012 oplyste boligareal på 174 kvm er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 162 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3890 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279014
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279014
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.