Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevang 21
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-098603
Energimærkning nr.:	100279051
Gyldigt 7 år fra:	30-08-2012
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1533 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny cirkulationspumpe	544 kWh el	1090 kr.	3000 kr.	2.8 år
2	Ny gasbrænder	397 m³ Naturgas , 26 kWh el	3270 kr.	15000 kr.	4.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279051
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	18000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279051
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Nye energitermoruder	83 m³ Naturgas	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Disse Unic-119 huse er elementhus opstillet i betonelementer og med betondæk.
Husene har Hess Luftvarmesystem, med gasfyret opvarmning af luftvarme, og det varme brugsvand.
Dette hus har fået rejning på taget opsat på oprindelig elementdæk med tappagdækning på skumplastisolering.
Der er enkelte besparelsesforslag omkring opvarmningsenheden, og udskiftning af termoruder.

Bygningen er fra 1973, opført som kædehus - typehus Unic-119 fra Ibyco i Tåstrup.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig flad tagkonstruktion med 18 cm beton huldæk, med 70-80 mm skumplast på overside med trykfordelende karlitplade eller lignende med underpap og tagpap øverst. Siden er der påsat gitterspær ovenpå - udført rejsning på taget - og der er indlagt 200 mm mineraluld på det nu "vandrette loft".

- Ydervægge

Status: Facadeelementer består af forplade på 65 mm beton med frilagte marmorskærver, indbygget 50 mm skumplast, mens bagpladen i elementet er 85 mm beton, samlet tykkelse ca 20 cm.
Der er ikke indføjet forslag om efterisolering af ydervæggene, desuagtet det varmetabsmæssigt skønnes rentabelt.
Hvis efterisolering skal foretages indefra, skal der først foretages fugttekniske beregninger af væggen og dens indbyggede 50 mm skumisolering. (tal med fugtteknisk ingeniør om mulighederne).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2-lags termoruder i faste partier, mens gående rammer er isat 3-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100279051
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

I terrassedør er termoruder udskiftet til 2-lags lavenergi A termorude.
Hoveddør er massiv.

Forslag 3: Udskiftning af alm. 2-lags termoruder med nye 2-lags lavenergi A termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er ligeledes 18 cm huldæk, med klinker, vinyl, eller parket på betonen.
Der er " varm krybekælder nedenunder", oprindelig isoleret med 50 mm mineraluld udlagt på fugtspærre terræn, jævnfør snittegning.
Der er ikke adgang til til denne krybekælder under dette hus.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset med "krybekælder" med adgang gennem gulv under fastmonteret køkkenbords sektion.
Der er ikke adgang hertil i dette hus, med mindre køkkenet delvis demonteres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hess luftvarme med indblæsning af varm luft via kanaler og spjæld i gulvkonstruktion.
Der er aftræk fra baderum via klapventiler i loft over tag, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hess luftvarmesystem. Varmeunit er dateret 1984.
Påsat gasbrænder for opvarmning af varmefladen, der opvarmer indblæsningsluften, og varmt brugsvand.
Model/type er en Weishaupt WG1/1-D gasblæseluftbrænder installeret 28-09-1984, med 2-årigt serviceinterval.
Sidst efterset den 21-06-2011

Forslag 2: Udskiftning af weishaupt gasbrænderen fra 1984 til en ny 2012 brænder model, påsat Hess luftvarmeanlægget og eksisterende Metro Varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder type Metro på 110 liter med indirekte opvarmning af brugsvandet.
Beholderen er ca år gammel, monteret ved sælgers indflytning i huset.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke noget vandbåren fordelingssystem. Men der er kanalsystem for luftvarmen.



Energimærkning nr.: 100279051
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Der er el-gulvvarme i baderum.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpen med nye energi A sparepumpe med auto styring.

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Ved totaludskiftning/konvertering til til en ny kondenserende A-mærket kedel, bør overvejes en kombinationsløsning med solvarmeanlæg som typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige varmtvandsforbrug.
Solvarme kan også i begrænset omfang med overskudsvarme i forårs- sommer- og efterårsmånederne give tilskud til opvarmningen.
Der skal minimum etableres 4 m2 solfanger og 200 liters solvarmebeholder (til 4 personer), der skal øges med 1 m2 solfanger og 50 liters volumen i VV for hver ekstra person.
Investeringsomkostninger ca 30-40.000,- af hængig af størrelse og placeringer.
Læs mere på www.altomsolvarme.dk og på www.dansksolvarmeforening.dk

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279051
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 107 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279051
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279051
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2012

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.