Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klosterparken 17
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-008418-007
Energimærkning nr.:	100279112
Gyldigt 10 år fra:	30-08-2012
Energikonsulent:	Brian F. Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 14.342 kr./år
- **Forbrug:** 6.374 kWh el
  1,28 Skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100279112
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Brian F. Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Solvarme til opvarmning af varmt brugsvand	685 kWh el -0,01 Skov rummeter brænde	1.500 kr.
2	Nyt isoleret terrændæk	116 kWh el 0,03 Skov rummeter brænde	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er gældende for Klosterparken 17.

Bygningen er opført i materialet og isoleringsomfang der er typisk for opførelsesåret. Der er udført forbedring i form af nye vinduer, ovenlys og døre med energiruder.
Det er kun muligt at beregne enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Det bemærkes, at klimaskærmen, herunder gulv, facader og tagkonstruktion, ikke lever op til dagens krav. Der vil være en meget lang tilbagebetalingstid på efterisolering af disse bygningsdele, men i forbindelse med andre ombygningsarbejde bør forbedring af isolering overvejes; dette kan ligeledes være et myndighedskrav.

Tegningsmateriale for bebyggelsen er indhentet fra Gribskov kommune, isoleringsomfang i de lukkede bygningsdele er baseret på tegninger og byggeteknisk vurdering ud fra opførelsesåret



Energimærkning nr.: 100279112
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Brian F. Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

I boligen er der indlagt et etage dæk og etableret et loftrum hvor lofterne tidligere har været ført til kip, der er i energimærkeberegningen regnet med at dette loftrum ligger inden for det opvarmede område, da isolering er placeret langs de skrå tagflader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Dette i følge tegninger, konstruktionen er opbygget som lukket konstruktion.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført med let bagvæg opbygget i træskellet med 120 mm isolering og indvendig beklædning med gipsplader. Udvendig klimaskærm er henholdsvis ½ stens teglsten på nederste dele af facader og klinkbeklædning, udført i fiberbrædder på de øvre dele.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer, døre og ovenlysvinduer er udskiftet, der er to lag energiruder i alle elementer. Indgangsdør er isoleret plade dør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i badeværelse og entre er opbygget med klinker, armeret beton, 50 mm isolering (polystyren) og 200 mm letklinker (leca) under betonen.
I badeværelset er el-gulvvarme.
Gulvkonstruktionen ved trægulve er iflg tegninger 22 mm brædder på strøer, 120 mm armeret beton, isoleret under betonpladen med 200 mm letklinker (Leca)
Fundamenter er ifølge tegninger opbygget i Letklinkerblokke (Leca) med 25 mm kant isolering

Forslag 2: Forbedring af isolering i forbindelse med renovering af baderum eller entre omhandlende nyt støbt terrændæk, isoleret med min. 300 mm isolering, betonplade armeres.
Husk, at det skal sikres, at terrændækket er tæt mod tilstødende bygningsdele og sikres mod Radon: Husk at der stilles særlige krav til kuldebros isolering mod fundamenter, og såfremt der etableres gulvvarme samtidig, er der øget isolerings krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele boligen i form af oplukkelige vinduer og døre samt friskluftsventiler i vindueselementer og el-ventilator i bad.



Energimærkning nr.: 100279112
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Brian F. Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer og elgulvvarme i badeværelse. Endvidere er der brændeovn placeret i stue samt varmepumpe luft/luft.
Der er supplerende varmeforsyning i form brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning,dette i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 55 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro

Ved brusebad er termostatisk blandingsbatter og der er monteret vandbesparende perlator på håndvask. I energimærke beregningen er varmtvandsforbruget sat som lavt standardforbrug 200 liter / m²/år.

- **Automatik**

Status: Til styring af rumtemperatur er termostater på el-radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Det kan overvejes at installerer solceller på taget men tagfladerne
har begrænsede arealer og derfor vurderes det at det er svært at få plads til et tilstrækkeligt antal solceller på den enkelte bolig, til at give et tilstrækkeligt tilskud og rentabilitet, det bør overvejes hvorvidt andelsboligforeningen kan indgå i et sådan projekt og evt. udføre arbejderne som fælles arbejder i foreningen.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Fabrikat Pioneer

I beregningen er forudsat at varmepumpen dækker ca 30 % af el-varmebehovet.

Ingen varmepumper

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme



Energimærkning nr.: 100279112
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Brian F. Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Forslag 1: Montering af solfanger på taget, og solvarmebeholder der placeres i entre eller badeværelse. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med elektronisk pumpe. I energimærket er regnet med 4 m² solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er 2-skyls typen, stort / lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusebad

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er ikke oplyste forbrug - nuværende ejer har beboet boligen fra 1. april 2012, og har derfor ikke et årsforbrug.



Energimærkning nr.: 100279112
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Brian F. Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1985
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 92 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 92 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved energimærkningen er anvendt BBR- ejermeddelelse dateret 30. august 2012. Der er god overensstemmelse mellem BBRs arealer og faktiske opmålte arealer.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	48,00 kr. pr. m³
Brænde:	750,00 kr. pr. Skov rummeter
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100279112
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Brian F. Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100279112
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Brian F. Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian F. Larsen	**Firma:**	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21, 2 3400 Hillerød	**Telefon:**	48241298
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-08-2012
Energikonsulent nr.:	250788		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.