Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintager 43
Postnr./by:	2620 Albertslund
BBR-nr.:	165-012259
Energimærkning nr.:	100279168
Gyldigt 10 år fra:	30-08-2012
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energitermoruder	0.9 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279168
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår i fin og opdateret energimæssig stand efter til- og ombygningen i 2008, hvorfor der ikke er egentlige rentable besparelsesforslag at gøre til ejendommen.

Bygningen er fra 1969, og siden tilbygget i 1983, og senest i 2008, hvor der også er foretaget energirenovering på huset.
Huset var i 1969 bygget som 1-plans længehus der var el-opvarmet, siden er der konverteret til fjernvarme fra Albertslund kommune.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion på oprindelig hus isoleret med 150 mm, - efterisoleret i forbindelse med tilbygningen op til 300 mm de fleste steder (bortset fra området omkring loftlem i bryggers9
Tilbygning er med åsekonstruktion og bjælkespær isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hus er ifølge tegning med skalmur og lette bagvægge som skeletkonstruktioner ilagt 100 mm mineraluld og indvendig beklædt med karlitplader.
I tilbygning er der udført indvendig isolering på murvinge med 150 mm. Øvrige vægge er lette ilagt 200 mm isolering ifølge beskrivelse. (det største facade og gavlareal er glaspartier isat 2-lags lavenergi ruder med varm kant)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygning og i alle opholdsrum i oprindelig hus er udskiftet med nye typer isat 2-lags lavenergi A termoruder med varm kant.
Yderdøre og sidepart i bryggers og entre er oprindelige isat 2-lags alm. termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til nye laveneri A termoruder med varm kant som brugt i alle øvrigt udskiftede eller indskiftede vinduer og dør elementer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279168
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindeligt hus er parket på strøer og ilagt 75 mm isolering på betonklaplag, plastfolie og 15 cm singels.
I tilbygning er udført polystyrenisolering efter nutidige krav, støbt betondæk med indstøbt vandbåren gulvvarme og en U-værdi på 0,11.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræksventiler i loft i baderum og toiletrum (aftræk over tag) - friskluftventiler i nye vinduer, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: der er konverteret fra el-varme oprindelig til fjernvarme.
Monteret fjernvarmeveksler er en Gemina Termix veksler fra 2001.
Cirkulationspumpe isat er en Grundfoss pumpe UPS15-40, 30-45-60w.

Der er supplerende opvarmnings mulighed med brændeovn i opholdsstue - evt. brug af denne er ikke indeholdt i denne mærkning.
Ej heller varmepumpe, Toshiba luft til luft har været i brug i sælgers ejertid, og ikke indregnet i denne mærkning.
Der er el-gulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status:
Seperat varmtvandsbeholder type HS Tarm, skønsmæssigt på 100 liter, med indirekte opvarmning af brugsvandet.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnes at være et 2-strengs system.
Varmerør er dels synlige i beboelsesrum - opvarmet zoner, dels ført i tagrum, hvor de er isoleret med plast/skumrørskåle, 20-30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279168
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Det skønnes ikke rentabelt med etablering af solvarme for opvarmning af brugsvand, i forhold til den etablerede fjernvarmeforsyning.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret en Toshiba varmepumpe, luft til luft. Stammer fra perioden hvor huset var el-opvarmet.
Varmepumpen er forsat placeret med sin ude- og indedel, - men bruges ikke mere efter det oplyste.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 182 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	401.99 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4497 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279168
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279168
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2012

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.