Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 11
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100279188
Gyldigt 10 år fra:	30-08-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er -2.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.09 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 18 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus opført i perioden 2008 - 2011, og med et boligareal på 242 m2.
Der forelå energirammeberegning i form af XML-fil samt plan-, snit- og facadetegninger. Materialebeskrivelse på snittegninger.

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, viser at der er foretaget flere ændringer i opførelsesperioden i forhold til tegninger og beskrivelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

I forhold til den oprindelige energirammeberegningen er der i det færdige byggeprojekt foretaget flere ændringer: Sydvestlig ydervæg på værelsesbygningen er over mellembygning udført som letvægskonstruktion, ydervægge ved stue er ekstra isoleret, alle lofter er ekstra isoleret, varmtvandsbeholder er erstattet af en pladeveksler, der er installaret et ventilationsanlæg med varmegenvinding og et 6 kW solcelleanlæg.
Energimærket er udarbejdet på baggrund af en ny energirammeberegning tilpasset de nævnte ændringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle tagflader, fladt tag over mellembygning og skrå tagkonstruktion over stue og værelsesfløj, er ifølge snittegning isoleret med 340 mm mineraluld, men ejer som selv har stået



Energimærkning nr.: 100279188
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

for opførelsen, oplyser at alle tagflader er isoleret med 360 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består ifølge snittegning af ½-stens skalmur, med en indvendig træskelletvæg forsynet med 245 mm mineraluld og en indvendig pladebeklædning, dog er ydervægge ved stue ifølge ejer, som selv har stået for opførelsen, isoleret med 290 mm mineraluld.
Sydvestlig ydervæg på værelsesbygningen er over mellembygning udført som letvægskonstruktion, med en udvendig eternitbeklædning, 245 mm mineraluld, og indvendig afsluttet med pladebeklædning.
Væg mellem garage og bolig er ligeledes udført som letvægskonstruktion, med en ud- og indvendig pladebeklædning og isoleret med 245 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og udvendige døre er udført som træ-alu, og forsynet med lav energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af beton er ifølge snittegning isoleret 300 mm trykfast isolering. Gulvbelægninger består af træ og klinker. Der er 100% gulvvarme med 11 trådløse rumstyrede gulvvarmezoner.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et Genvex, type Energy 2 EC ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er placeret i teknikrum på 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i teknikrum i stueetage i værelsesbygningen. Der er monteret en komplet fjernvarmeunit med vandvarmer og indbygget blandekreds til anlægsregulering af fabrikat Termix, type VMTD-1. Der er 100% gulvvarme med 5 trådløse rumstyrede gulvvarmezoner.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en integreret veksler i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme og vand fordeles i gulve over isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279188
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: Der er 11 trådløse rumstyrede gulvvarmezoner.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er installeret et 6 kW solcelleanlæg bestående af 32 stk. ZN Shine Solar solpaneler med 2 stk. KLNE invertere Sunteams 600.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 242 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er nyopført, og er således registreret som "Oplysninger om nybyggeri" på BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100279188		
Gyldigt 10 år fra:	30-08-2012		
Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279188
Gyldigt 10 år fra: 30-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.