Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvashøj 15
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-018792
Energimærkning nr.:	100279256
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 30410 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation i fyrrum isoleres.	600 kWh Fjernvarme	340 kr.	484 kr.	1.4 år
2	Der monteres termostatiske fremløbsventiler på radiatorer med manuelventil.	410 kWh Fjernvarme	230 kr.	1710 kr.	7.4 år
3	Efterisolering bag radiatorer i radiatornicher.	500 kWh Fjernvarme	280 kr.	2440 kr.	8.7 år
4	Hulmursisolering af ydervægge.	4170 kWh Fjernvarme	2340 kr.	21080 kr.	9 år
5	Efterisolering af hanebåndsloft, lodrette skunkvægge og gulv i skunk.	3220 kWh Fjernvarme	1800 kr.	20458 kr.	11.4 år
6	Efterisolering af skråvægge.	530 kWh Fjernvarme	300 kr.	5425 kr.	18.1 år
7	Varmtvandsbeholder nedtages og erstattes med en energivenlig	660 kWh Fjernvarme	370 kr.	7675 kr.	20.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279256
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

	gennemstrømningsvandvarmer.				
8	Dæk over kælder mod uopvarmede kælderrum efterisoleres	1440 kWh Fjernvarme	810 kr.	17211 kr.	21.2 år
9	Skillevægge mod uopvarmede rum i kælder isoleres.	1820 kWh Fjernvarme	1020 kr.	34947 kr.	34.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 7300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 7300 kr./år
- Investeringsbehov: 111430 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279256
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
10	Udskiftning af fordør samt kældervinduer i opvarmet rum og vindue i forgang. Termoruder i tagvinduer udskiftes med energiruder.	1200 kWh Fjernvarme	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med kælder og udnyttet tagetage opført i 1954. Huset har et samlet opvarmet areal på 134 m2, fordelt med 67 m2 i stueplan, 44 m2 på 1, sal og 23 m2 i kælder.
Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegning med delvis beskrivelse dateret april 1953.
Der foreligger ingen ejeroplysninger, da det er et dødsbo.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Kælderydervægge er beregnet med vægtet U-værdi og B-faktor.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Overslagspriser ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279256
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er konstateret følgende isoleringsforhold ved tagkonstruktionen: Hanebånd og lodtette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isolering af skråvægge som er vanskelige at se og måle, skønnes ligeledes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Alt synligt isolering ser noget rodet ud. Gulv i skunk (bjælkelaget mellem stueetage og 1. sal) er ifølge snittegning og beskrivelse isoleret med 20 mm rockwoolmåtter. Gulv i skunk kan være bedre isoleret.

Forslag 5: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft og lodrette skunkvægge med 200 mm, samt gulv i skunk med 250 mm mineraluld.

Forslag 6: Det foreslås, at skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm uisoleret hulmure. For- og bagmure er ifølge beskrivelse og snittegning opført af henholdsvis i 11 cm tegl og 11 cm molersten. Radiatorniche består af 11 cm tegl, 20 mm troldtektplader og en molersten på kant.
Kælderydervæg mod jord består af ca. 30 beton. Skillevæg i mod uopvarmet rum i kælder består af 11 cm tegl.

Forslag 3: Det foreslås, at efterisolere bag radiatorer i nicher med f. eks. 25 mm radiatorplade forsynet med glasvæv. Det vurderes muligt at opsættes pladerne uden demontering af radiatorer. Husk der skal mindst være 20 mm fri afstand mellem isolering og radiator.

Forslag 4: Det foreslås, at hulmure isoleres med granulat af autoriseret firma tilsluttet Dansk Isolerings Kontrolordning.

Forslag 9: Det foreslås, at skillevægge mod uopvarmede rum i kælder efterisoleres med 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er alle af PVC, og forsynet med energiruder, dog er fordør af massiv træ, vindue i forgang og kældervinduer er af metal og forsynet med enkeltlagsglas. Tagvinduer er af træ, og forsynet med termoruder, det ene med forsatsglas.

Forslag 10: Det foreslås, at udskifte fordør med ny isoleret fordør, at udskifte gl. stålvinduer med



Energimærkning nr.: 100279256
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

enkeltlagsglas i opvarmet kælderrum og forgang til nye vinduer med energiglas med varm kant samt at termoruder i tagvinduer ved udskiftning af glas eller vinduer, udskiftes til energiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mellem stueetage og kælder er ifølge beskrivelse røslerdæk. Gulvbelægninger består af tæppe og vinyl. Gulv i kælder skønnes at være uisoleret beton. Gulvbelægning er tæppe. Kældergulv kan være bedre isoleret.

Forslag 8: Det foreslås, at loft i uopvarmede kælderrum efterisoleres med 80 mm isoleringsplader opsat på underside loft.

- Kælder

Status: Nordvestlig kælderrum er regnet som opvarmet, idet der er opsat en radiator, og rummet indrettet som bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i fyrrum i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en 150 l pre-isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat ILP Lem, årg. 1993.

Forslag 7: Det foreslås, at den eksisterende varmtvandsbeholder nedtages og erstattes med en energivenlig gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Rør for vand og varme fordeles under loft i kælder. På 1 sal skønnes rør ført i gulv. På 1. sal er rør ført delvis synlige langs gulve, og herefter i vægge og gulv.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation i fyrrum isoleres med 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279256
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved badekar, der bidrager til et reduceret vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske fremløbsventiler på radiator i køkken, stuer og badeværelse. Øvrige radiatorer er forsynet med manuelt betjente ventiler

Forslag 2: Det foreslås, at der monteres termostatiske fremløbsventiler på radiatorer med manuelventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet, der er med stort skyl ca. 6-10 liter, anbefales udskiftet til toilet med lav skyllemængde d.v.s. med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279256
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR af 30.08.2012 oplyste boligareal på 114 kvm er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 111 m2 + 23 m2 kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.56 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4060 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279256
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279256
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.