Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ribevej 33
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-017839-001
Energimærkning nr.:	100279336
Gyldigt 7 år fra:	31-08-2012
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 64.058 kr./år
- **Forbrug:** 30.648 kWh el
  2,87 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af brusearmatur ved badekaret.	19,10 m³ koldt brugsvand	1.100 kr.	2.000 kr.	1,9 år
2	Fjernelse af nuværende isoleringsmateriale og foretage en efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	4.956 kWh el 0,50 Kløvet rummeter brænde	10.400 kr.	61.300 kr.	5,9 år



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Konvertering fra elvarme til gas - ny unit evt. indeholdende varmtvandsbeholder.	28.312 kWh el -2.889,1 m³ naturgas 2,87 Kløvet rummeter brænde	34.200 kr.	130.100 kr.	3,8 år
4	Fjernelse af isoleringsvægge og foretage en efterisolering af alle ydervæggene i ejendommen.	10.636 kWh el 1,06 Kløvet rummeter brænde	22.300 kr.	243.400 kr.	10,9 år
5	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i soveværelsesvindue mod nord og badeværelsesvinduet mod øst.	153 kWh el 0,01 Kløvet rummeter brænde	400 kr.	3.800 kr.	11,8 år
6	Udskiftning af uisolerede yderdøre henholdsvis indgangsdør mod nord og indgangsdør til bryggers mod øst.	567 kWh el 0,05 Kløvet rummeter brænde	1.200 kr.	20.100 kr.	16,9 år
7	Udførelse af nyt terrændæk.	3.892 kWh el 0,39 Kløvet rummeter brænde	8.200 kr.	193.400 kr.	23,7 år
8	Montering af 10 kvm solcelleanlæg.	1.370 kWh el	2.800 kr.	35.000 kr.	12,8 år
9	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand.	1.741 kWh el 0,01 Kløvet rummeter brænde	3.500 kr.	45.000 kr.	12,9 år
10	Udskiftning af toilet.	5,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.	4.500 kr.	16,7 år
11	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme i stuen med brændeovn mod syd, stuen med brændeovn og køkken mod nord.	596 kWh el 0,06 Kløvet rummeter brænde	1.300 kr.	33.600 kr.	26,9 år
12	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude i bryggers, stuen og spisestuen mod syd, værelsesvinduet mod øst og soveværelsesvinduet mod vest.	422 kWh el 0,04 Kløvet rummeter brænde	900 kr.	24.300 kr.	27,5 år



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	57.218	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	2.242	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	1.296	kr./år
• **Besparelser i alt**	60.756	kr./år
• **Investeringsbehov**	796.098	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Udskiftning af armatur ved vask i bryggers.	2,19 m³ koldt brugsvand	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1877 og i betragtning af dette er bygningen i mindre god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres nogle forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.
Besparelsen på forslag 13 vil på sigt blive større da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og hovedparten af tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 31-08-2012.
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, opmåling af tykkelser mv.
- Sælger kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Ejendommen har været beboet af 2 voksne indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 117 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Oprindelig bygning - 1877 og tilbygning mod øst:
Loft mod uopvarmet tagrum er af varierende isoleringstykkelse ca. 0 - 75 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem i forgang mod nord.

Forslag 2: Oprindelig bygning - 1877 og tilbygning mod øst:
Fjernelse af materialer og ældre isolering/isoleringsmåtter og efterfølgende foretage en efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro i tagrummet og udskiftning af loftlem skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

- **Ydervægge**

Status: Oprindelig bygning - 1877:
Ydervægge var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er vurderet ud fra bygningens opførelsesår - massiv uisoleret, men jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 31-08-2012 er der opsat en indvendig forsatsvæg med ca. 20-50 mm isolering og træ-/pladebeklædning på ydervæggene i badeværelse og mellemgang.

Tilbygning mod øst:
Ydervægge var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er vurderet ud fra bygningens opførelsesår - massiv uisoleret, men jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 31-08-2012 er der opsat en indvendig forsatsvæg med ca. 20-50 mm isolering og pladebeklædning på ydervæggene i nordøstlige værelse og nordvestlige soveværelse.

Forslag 4: Oprindelig bygning - 1877 samt tilbygning mod øst:
Fjernelse af nuværende forsatsvægge med isolering i nordøstlige værelse, nordvestlige soveværelse, mellemgang og sydvestlige badeværelse og foretage en montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Indgangsdør til forgang mod nord og indgangsdør til bryggers mod øst skønnes at være uisolerede døre monteret med en lille rude i 1 lag glas.

Soveværelsesvinduet mod nord, bryggersvinduet, stuevinduet, spisestuevinduet og badeværelsesvinduet mod syd, værelsesvinduet mod øst og soveværelsesvinduet mod vest er monteret med 2 lags termoruder.
2 stk. stuevinduer og 2 stk. køkkenvinduer mod nord samt stuevinduet mod syd øverste del er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Nederste del af stuevinduet mod syd er monteret med 1 lag glas.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i soveværelsesvinduet mod nord og badeværelsesvinduet mod syd til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 6: Udskiftning af indgangsdør mod nord og indgangsdør til bryggers mod øst til nye isolerede døre evt. monteret med 2 lags energiruder med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme i stuen med brændeovn mod nord, køkken mod nord og stuen med brændeovn mod syd til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude i spisestuen, stuen og bryggers mod syd, værelsesvinduet mod øst samt soveværelsesvinduet mod vest til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Oprindelig bygning - 1877 og tilbygning mod øst:
Der er støbt terrændæk i ejendommen og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningens opførelsesår - uisoleret mod jord/terræn.

Forslag 7: Oprindelig bygning - 1877 og tilbygning mod øst:
Fjernelse af eksisterende terrændæk og foretage en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer og evt. forstærkning af fundamenter er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre samt i form af klapventiler i beboelsesrum og badeværelset.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, som kun er ført til tagrum og ikke direkte til det fri.
Aftræksrør skal føres direkte til det fri for at undgå følgeskader på andre konstruktioner.

Bygningen er forholdsvis normal tæt i forhold til opførelsesåret, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer er delvis rimlige intakte, dog er der mindre utætheder omkring/i de to indgangsdøre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Det er monteret el-radiatorer i hovedparten af alle opvarmede rum.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i den midterste stue. Brændeovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 3: Det anbefales at konvertere varmeforsyningen til naturgas. Konvertere til naturgas inkl.100 lbm stikledning er pt. kr.15.000,- inkl. moms i henhold til telefonsamtale med Dong fredag den 31. august 2012. Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder tilslutningsafgift, stikledning, installation af varmeunit indeholdende gennemstrømsvandvarmer, etablering af udetemperaturstyring og varmerør fremført synlige langs vægge/gulve til 11 stk. radiatorer med termostatventiler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand skønnes at blive produceres i en ca. 60-100 liter varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100-150 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i tagrum ca. over/mellem badeværelset og køkken mod vest.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 8: Montering af solceller på taget og teknikken i bryggers. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner, som gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 9: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solfangere.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solfangere.



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse skønnes at være med middel skyl.

Forslag 10: Ved udskiftning af toilet i badeværelset bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl f.eks. dobbelt skyl højt/lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved badekaret, hvor brusehoved er med højt vandforbrug.
Armatur i bryggers, køkken og badeværelse er med enten med højt, middel eller lavt vandforbrug.

Forslag 1: Det vurderes, at det er muligt at udskifte brusehovedet ved badekaret til nyt med sparefunktion.

Forslag 13: Udskiftning af armatur ved håndvask i bryggers til nyt med sparefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det oplyste el-forbrug er husstandens samlede el-forbrug incl. el til husholdsningsmaskiner, -apparater, som f.eks. lys, tv, kaffemaskine mv. derimod er det beregnede forbrug excl. el til husholdningen.

Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug, hvis man omregner kløvet rummeter brænde om til kWh el og fratrækker f.eks. ca. 3.000 kWh el til husholdningen. Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen, f.eks. bryggers, forgang, mellemgang og soveværelset.
2) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
3) Anvendelse af brændeovnen.
4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.

Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.
Hvis man forudsætter, at kun brændeovnen anvendes og at der udelukkende anvendes tørt bøgebrænde,



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

vil til det teoretiske beregnede årsforbrug til opvarmning af varmtvandsbeholderen udgøre ca. 2.000 kWh og brændeovnen vil udgøre ca. 20 rummeter kløvet brænde, hvilket bliver et samlet årsforbrug på kr. 22.500,-. Ved denne forudsætning er der forholdsvis rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1877
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 142 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 117 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal jævnfør BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,75 kr. pr. m³
Koldt brugsvand:	53,75 kr. pr. m³
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100279336
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-08-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.