Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Furesøvej 3C
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-048009
Energimærkning nr.:	100279457
Gyldigt 10 år fra:	04-09-2012
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34100 kr./år
- Forbrug: 4215 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nye energi A termoruder	272 m³ Naturgas	2240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279457
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

2 Efterisolering af tagkonstruktion	479 m³ Naturgas , 31 kWh el	3940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er konverteret og udskiftet varmeanlæg til nyeste økonomiske og effektive type.
Der er derfor kun enkelte besparelsesforslag til ejendommen, omkring efterisolering af tagkonstruktionerne udefra, samt udskiftning af vinduesglas til nye lavenergi A termoruder med varm kant.

Bygningen er fra 1959, til og ombygget i 1967 ifølge BBR.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flad tagkonstruktion, og skrånende tagkonstruktion, med bjælkespær og tagpapbelægning, skønsmæssigt ud fra byggeår indregnet med 100 mm mineraluld i konstruktionerne.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion udefra med 200 mm hård tagbatts med ny tagdug ovenpå, forhøjelse af sternlinier med nye inddækninger mv, samt lukning af ventilation i tagkonstruktionen, og dermed ændret konstruktionen til såkaldt varmt tag (dette kræver specielle fugtmålinger af specialister - før ventilationen kan lukkes endegyldigt)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur der er isoleret/efterisoleret i henhold til det oplyste.
Der er tidligere foretaget boroskop undersøgelse heraf.
Der er en del lette facadekonstruktioner, som brystningspartier under vinduer og let konstruktion i forskydning mellem de 2 tagkonstruktioner - skønsmæssigt indregnet med 70-100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af forskellig observans.
Dels oprindelige type med 2 x enkeltglas, dels 2-lags alm. termoruder, men også en del udskiftede ruder til 2-lags energi termoruder.
Der er massiv hoveddør.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279457
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af alm. 2x1 lag glas og alm. 2-lags termoruder, med nye 2-lags lavenergi A termoruder med varm kant.
Alternativt 1-lags hardcoated energiglas i inderste lag på elementer med 2x1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse er træbjælkelag med trægulve.

- Kælder

Status: der er fuld kælder under huset, dele af kældre med frilagte ydervægge.
Hele kælderen bruges helt eller delvis opvarmet, hvorfor hele kælderen i denne mærkning er indregnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, mekanisk udsugning fra køkken og baderum (ingen udsugning fra baderum i kælder).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er konverteret fra oliefyret centralvarme til gasfyret varme.
Der er installeret en Weishaupt TermoCondens væghængt kedel af kondenserende tye - ultimo 2011.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder fabrikat Weishaupt med indirekte opvarmning af det varme brugsvand.
Der er cirkulation på brugsvandet, med en Alpha2 auto cirkulationspumpe, ca. 22W som gs.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279457
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	221 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	442 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 221 m2 tillagt opvarmet kælder på 221 m2, i denne rapport anført som "erhvervsareal", da det ikke er opvarmet boligareal, ialt indregnet opvarmet areal på 442 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100279457		
Gyldigt 10 år fra:	04-09-2012		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279457
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279457
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2012

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.