Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Espemosevej 7
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-005892
Energimærkning nr.:	100279672
Gyldigt 7 år fra:	07-09-2012
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35500 kr./år
- Forbrug: 13913 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af gulv mod kælder.	548 kg Træpiller i sække	1420 kr.	4400 kr.	3.1 år
2	Efterisol. af tagetage.	2705 kg Træpiller i sække , 50 kWh el	7000 kr.	67254 kr.	9.6 år
3	Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	4872 kWh el	9740 kr.	100000 kr.	10.3 år
4	Indv. efterisol. af ydervægge, hvor dette er hensigtsmæssigt.	2452 kg Træpiller i sække , 45 kWh el	6340 kr.	96511 kr.	15.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100279672
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24200	kr./år
• Investeringsbehov:	268170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi alderen taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på off. vandforsyning, men egen septiktank.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.



Energimærkning nr.: 100279672
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Loftet ved karnapudbygn. er stort set uisoleret; der er lagt et lerindskud. Efterisolering med ialt 350 mm må anbefales.
På den øvrige del af hanebåndsloftet er udlagt 100-200 mm isolering; efterisolering til ialt 350 mm må anbefales.
Skrålofter vurderes at være isoleret med ca. 100 mm; langs skunkvægge er ca. 100 mm (for hovedpartens vedk.).
I området ved karnapudbygn. er dog nærmest uisoleret; efterisolering til ialt 200 mm overalt må anbefales.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Massiv kridtstensmur (næsten generelt).
Indv. er foretaget pladebeklædn., som vurderes at være nærmest uisoleret.
Indv. i køkken er foretaget efterisolering i letbeton; der er ikke tale om en egentlig hulmur.
På 1. sal er massiv kridtstensmur med indv. efterisolering; formentlig tæt ved 100 mm mineraluld i let pladekonstruktion.
Indv. efterisolering i 100 mm let ventileret pladekonstruktion (for at undgå fugtproblemer i konstruktionen) må anbefales udført ved fagfolk.

Forslag 4:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte ældre vinduer med forsatsglas, samt energiruder i vestgavlen.
Yderdøre vurderes at være isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede strøgulve/terrændæk (næsten generelt); terrændæk kan dog partielt være udstøbt i Leca-beton (skønnet og vides ikke med sikkerhed).
Gulv mod kælder er uisoleret; efterisolering med 150 mm mineraluld med underliggende pladebeklædn. må anbefales.
Terrændæk i opholdsstue i nord er udstøbt; formentlig på 100 mm støbebatts (dog skønnet).

Forslag 1:



Energimærkning nr.: 100279672
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Mindre kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr t/centralvarme (2½ år gl. kedel), placeret i nærvedliggende staldbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre ca. 250 l(skønnet vol.). varmtvandsbeholder, placeret i kælder; ca. 50 mm isolering på beholderen.
Efterisolering må overvejes, da nuv. isolering ikke er monteret helt korrekt.
Etablering af en el-vandvarmer til en sommersituation må overvejes, således at der kan skrues ned for træpillefyret.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask og til bad/brus i badeværelse i stueetagen.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279672
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (energipumpe, Alpha) til varmeanlæg; effekt 30-80 W.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering må anbefales.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279672
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279672
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279672
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.