Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Parkstien 12
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-000000
Energimærkning nr.:	100279677
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2012
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 8.3W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

395 | ½ sten er udført med U-værdi 2.1 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.5 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.335 | 30 cm letklinkebeton er udført med U-værdi 0.52 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.185 | 29 cm letbeton er udført med U-værdi 0.75 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 82.5 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 76 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der forelå energirammeberegning i papirformat. Der forelå plan-, og snittegninger med beskrivelse.
Der forelå vinduesdata fra fabrikanten.

Huset anvendes til beboelse.

Ikke alle varmerør ved fordelerarrangement er isoleret i henhold til DS 452.
Vinduernes u-værdier er rettet i forhold til fabrikantens tal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279677
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Facader er ifg. tegningsmateriale isoleret med 250 mm.
Kældervægge mod uopvarmet er ½ sten.
Kælderydervægge mod jord er 30 cm. letklinkebeton ifg. tegningsmateriale.
Massiv ydervæg i kælder er 29 cm. letbetonifg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm. terrænbatts.
Gulv mod det fri er isoleret med 200 mm.
Gulv mod kælder er isoleret med 200/275 mm.

- Kælder

Status: Kun 14 m2. i kælder er regnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Agregatet er placeret i tagrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme og 100 % gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en ca. 80 l. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle varmezonerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279677
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR-oplysninger om den opførte bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279677
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279677
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2012

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.