Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulvedalsvej 52
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-029668
Energimærkning nr.:	100279762
Gyldigt 7 år fra:	08-09-2012
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 2665 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kedelanlæg	438 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4080 kr.	30000 kr.	7.4 år
2	Efterisolering	134 liter Fyringsgasolie	1240 kr.	10919 kr.	8.8 år
3	Efterisolering	182 liter Fyringsgasolie	1700 kr.	19755 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279762
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	60670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100279762
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering	78 liter Fyringsgasolie	730 kr.
5	Solvarme	129 liter Fyringsgasolie , -107 kWh el	970 kr.
6	Energiruder	133 liter Fyringsgasolie	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1925 men har gennemgået flere energimæssige forbedringer som giver ejemdommen er rimelig energimæssig status med energimærke E.

Ved gennemførelse af samtlige angivet energiforbedringer vil ejendommen få energimærke D.

Energiberegningen er udarbejdet udfra bygningsgennemgang, ejers oplysninger samt opmåling på stedet. Energimærket er beregnet udfra udelukkende anvendelse af brændselsolie da anvendelse og omfang af fastbrændselskedel med manuel fyring kan være meget varierende, ligesom indkøb af træ har varierende priser.

Der er ikke udført destruktive indgreb.
Det opvarmede areal er medregnet til 100 m2 stueplan og 20 m2 værelse 1.sal, ialt 120 m2

Der opvarmede er beregnet til boligareal stueplan 100 m2 og opvarmet boligrum på 1.sal, således det samlede opvarmede areal udgør 120 m2
Udestue, værksteder og udhuse er vurderet til ikke at være opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær pålagt stålprofilplader - opvarmet tagværelse er isoleret med 100 mm i skunk vægge og over hanebånd.
Lofter mod uopvarmet loftrum isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Lodret- og vandret skunk, skråvægge og over hanebånd efterisoleres med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279762
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Ydervægge

Status: Tegl hulmur isoleret med indblæst isoleringsgranulat. Enkelte ydervægge er indvendig beklædt med tynd isoleringsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af trækarme og rammer i stueplan - plastvinduer i tagetage - alle isat termoruder.

Forslag 6: Vinduer og udv. døre udskiftes med energiruder med min. U-værdi 1,1 w

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk af træbjælkelag mod kælder og krybekælder, isoleret med 100 mm isolering, Gulvplader eller trægulve med tæppebelægning.

Forslag 3: Krybekælder og kælder efter isoelres med 100 mm isolering fastholdt under bjælkelag

- Kælder

Status: Mindre kælder under køkken udført i opmuret tegl/støbt i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken mens øvrige rum er med naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme kan produkseres af fastbrændselskedel eller ældre kedelanlæg med oliebrænder, den produkserede varme forsyner en akumuleringstak hvorfra det opvarmede vand fordeles i ejendommen.

Forslag 1: Eksisterende kedelanlæg udskiftes med nyt kondenserende kedelanlæg.

Forslag 5: Der opsærres 6 m2 solvarmeanlæg på sydvendt tagflade og tilsluttes med isoleret rørføringer til eksisterende akumuleringstank.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkseres i 110 l isoleret varmtvandsbeholder placeret i kælder som forsynes fra kedelanlæg eller 30 liter el-opvarmet varmtvandsbeholder placeret i baggang.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279762
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Status: Varme fordeles gennem 2-strengs rørsystem fremført med isoleret rør i krybekælder frem til radiatorer opsat i de enkelte rum.
Cirkulation af varme sker med mindre Grundfas cirkulationspumpe monteret på rørsystemet.

Forslag 4: Varmerør i krybekælder efterisoleres med 50 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostat ventiler til styring af de eneklte radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der ingen solvarme monteret.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe monteret

- Solceller

Status: Der er ingen solceller monteret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold for boligen.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100279762		
Gyldigt 7 år fra:	08-09-2012		
Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279762
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279762
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2012

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.