Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevænget 1
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-011970
Energimærkning nr.:	100279769
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2012
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 2761 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kældervæg mod syd efterisoleres indvendigt	94 m³ Naturgas	850 kr.	3990 kr.	4.7 år
2	Isolering af kældervæg mod jord	205 m³ Naturgas	1870 kr.	57475 kr.	30.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279769
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	61470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279769
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af væg i loftrum mod stuen	9.1 m³ Naturgas	80 kr.
4	Efterisolering af loft	120 m³ Naturgas	1090 kr.
5	Alm. termorudewr skiftes til energiruder	205 m³ Naturgas	1860 kr.
6	Indvendig efterisolering af ydervægge.	299 m³ Naturgas	2720 kr.
7	Efterisolering af skråt tag.	130 m³ Naturgas	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et tidstypisk typehus. Det har et lidt lavere energibehov, end hvad der kan forventes ved et hus af samme alder.

Der er i energirapporten foreslået energibesparende foranstaltninger, som dels er umiddelbart relevante og som dels er relevant i forbindelse med fremtidige renoveringsopgaver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Over opholdsstuen er der loft til kip. Over bryggerset er der skråt loft.
Isoleringstykkelsen i loftrummet er opmålt til 150 mm.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.
Isoleringstykkelsen i de skrå lofter kan ikke opmåles. Iflg. bygningstegningen er disse lofter isolerede med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Vandret loft efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommerop på 300 mm.

Forslag 7: I forbindelse med fremtidig tagrenovering øges isoleringstykkelsen i den skrå tagkonstruktion, så den kommer op på min. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. Hulmurene er isolerede iflg. bygningstegningen.



Energimærkning nr.: 100279769
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

En indvendig efterisolering kan omfatte:
- Bærende skelet af stål eller træ
- Dampspærrer
- Plade af f.eks. gips
- Inddækninger om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm)
- Flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler
- Maling / tapet.

For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

Forslag 1: Indvendig efterisolering af kælderydervæg mod lysgård. Der isoleres med 100 mm isolering, afsluttet med gips.

Forslag 3: Væg mod uopvarmet loftrum efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 250 mm

Forslag 6: I forbindelse med anden renovering isoleres ydervæggene indvendigt med 100 mm mineraluldsbatts, afsluttet med gips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De oprindelige vinduer er med 2-lags almindelige termoruder. Flere af termoruderne er senere udskiftet til energiruder. De nyere døre og vinduer er med energiruder.

Forslag 5: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk, hvor der ikke er kælder. Parketgulvet er isoleret med 50 mm mineraluld iflg. tegning. Ved klinkegulve er gulvet udført med Lecabeton iflg. tegning.

• Kælder

Status: Kælderen er en integreret del af beboelsen. Den er medregnet i det opvarmede areal. Kældervæggene er de oprindelige støbte vægge og kældergulvet er ikke isoleret. Kældervæggene er foreslået efterisolerede indvendigt. Det skal gøres af fagfolk. Se bemærkningen under ydervægge.

Forslag 2: Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 isolering, afsluttet med gips.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279769
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en modulerende og kondenserende naturgaskedel mrk. Vaillant Ecotec VC 136. Den er installeret i august 2001.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedlen i en ca. 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg til radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termoistatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279769
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen er en integreret del af beboelsen. Den er derfor medtaget i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279769
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279769
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21 3400 Hillerød	Telefon:	4824 1298
E-mail:	info@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2012

Energikonsulent nr.: 251484

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.