Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rimsøvej 20
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-095282
Energimærkning nr.:	100279845
Gyldigt 7 år fra:	31-10-2012
Energikonsulent:	Ralf Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Amager Energirådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 1969 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte kombikedelunit til ny kondenserende naturgaskedel med automatik samt velisoleret varmtvandsbeholder	-1215 m³ Naturgas 1969 liter Fyringsgasolie , 202 kWh el	8800 kr.	50000 kr.	5.7 år
2	Efterisolere vandrette lofter så der efterfølgende er 350mm forskudte og/eller krydslagte batts	130 liter Fyringsgasolie	1210 kr.	11620 kr.	9.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279845
Gyldigt 7 år fra: 31-10-2012
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9700	kr./år
• Investeringsbehov:	61620	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100279845
Gyldigt 7 år fra: 31-10-2012
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isætte lavenergi termoruder med varme kanter i eksisterende rammer i vinduer	133 liter Fyringsgasolie	1230 kr.
4 Efterisolere ydermure udvendigt med 150mm + pl. ell. træbeklædning	431 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4010 kr.
5 Udskifte hoveddøren til en ny isoleret model med lavenergi termoruder med varme kanter	24 liter Fyringsgasolie	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke på E ligger udenfor gennemsnitsintervallet for tilsvarende bygninger fra samme opførelsesperiode (B-C). Ejendommen er imidlertid alderen taget i betragtning i rimelig god isoleringsmæssig stand, og den dårlige mærkeværdi skyldes primært den store dobbeltkammerkedel med uisoleret åben ekspansionsbeholder samt det lille bebyggede areal, idet små bygninger har et større relativt klimaskærmsareal end store.

Der er enkelte rentable forslag til energibesparende foranstaltninger samt flere, det vil kunne svare sig at gennemføre ifm. evt. fremtidig renovering eller udskiftning af bygningsdele eller tekniske installationer.

Hvis alle forslag i begge kategorier gennemføres, vil energimærket kunne forbedres til B, hvilket er rigtig flot for en snart 35 år gammel bygning.

Denne energimærkning erstatter tidligere udarbejdet E: 100212033

Ejendommen er i utidssvarende energi- og isoleringsmæssig stand.

Der var adgang til alle rum og værelser samt tagrummet ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes til bolig.

Der forelå bygningstegninger med delvise konstruktionsbeskrivelser.

Det opvarmede areal til brug ved energimærkningen svarer til boligarealet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100279845
Gyldigt 7 år fra: 31-10-2012
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Status: Loftet er isoleret med ca. 175mm batts mellem bjælkerne i gennemsnit, og der er en bred gangbro i midten af tagrummet.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere vandrette lofter så der efterfølgende er 350mm forskudte og/eller krydslagte batts. Der skal sørges for, at der efterfølgende er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet samt at der etableres en forhøjet gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30cm tykke massive mure af letbeton, som er uisolerede.

Forslag 4: Det anbefales ifm. renovering eller lignende at efterisolere de massive ydermure udvendigt med 150mm + plade- eller træbeklædning.
Det skal sikres at konstruktionen opbygges fugtteknisk korrekt.
Foranstaltningen reducerer ikke nettoboligarealet, og kan laves, så huset får en helt ny men flot arkitektur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har rammer og karme af træ, og er generelt monteret med 2-lags termoruder. Dog er der isat en nyere lavenergi termorude i køkkenvindue mod øst.

Forslag 3: Det anbefales ifm. renovering, punktering eller lignende at udskifte termoruder til lavenergi termoruder med varme kanter i eksisterende rammer i vinduer.
Forinden skal det undersøges om rammer og karme er sunde og forventes at have en restlevetid på 10-15 år (især i bunden) - hvis ikke skal de forinden repareres eller helt udskiftes, hvilket vil være dyrere end anført ved forslaget.

Forslag 5: Det anbefales ifm. renovering, punktering eller lignende at udskifte hoveddøren til en ny isoleret model med lavenergi termoruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve (terrændæk) i hele huset, og i gang, fyrrum og bad er der belægning af beton eller klinker, mens der er trægulve på strøer i stue og værelser. Der forelå ingen oplysninger om isoleringsforholdene, så der er regnet med kravene i BR-72, hvilket svarer til 15-20cm løs leca under betonpladen eller tilsvarende.
Der er i.flg. tegningerne gulvvarme i badeværelset (ca. 4 m2).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, og kalfatringsfuger og tætningslister vurderes at være rimelig tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279845
Gyldigt 7 år fra: 31-10-2012
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Status: Der er en stor gulvstående CTS dobeltkammer kedelunit i lukket stålkabinet fra 1976 i fyrrummet, som kan fungere med olie og fast brændsel. Iht. reglerne for ordningen er der kun regnet med brug af olie i beregningerne. Et evt. forbrug af brænde skal derfor omregnes til olie og fratrækkes det beregnede olieforbrug før en evt. sammenligning.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte gammel kombikedelunit til ny væghængt kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsautomatik (udeføleren placeres på gavl mod nord) samt ny væghængt varmtvandsbeholder på ca. 65 liter med 30-50mm isolering.

- Varmt vand

Status: Der er en indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit´en på 96 liter. Der skønnes ikke at være cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er 1-strenget centralvarmesystem med radiatorer og gulvarme i bad. Centralvarmerør er ført i gulvkonstruktionen, og er i forholdsvis lille dimension Ø = 15mm. De skønnes isoleret iht. reglerne på opførelsestidspunktet. Der er uisolerede rør og åben ekspansionsbeholder i fyrrummet og ved radiatorerne, som i vid udstrækning vurderes at komme bygningen til gode.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier er af forskellig alder og type, og vurderes samlet at have et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatster på alle radiatorer, men ikke til gulvvarmen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har mulighed for stort og lille skyl, og vurderes derfor at have et lavt vandforbrug hertil.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på ejendommen, og det vurderes at være mere attraktivt med tilslutning til kollektiv forsyning i området.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen, og det vurderes at være mere attraktivt med tilslutning til kollektiv forsyning i området.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279845
Gyldigt 7 år fra: 31-10-2012
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens opvarmede areal til brug for energimærkningen svarer til boligarealet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	51.37 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279845
Gyldigt 7 år fra: 31-10-2012
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100279845
Gyldigt 7 år fra: 31-10-2012
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralf Petersen	Firma:	Amager Energirådgivning
Adresse:	Genuavej 28 A 2300 Kbh. S.	Telefon:	5094 4543
E-mail:	amager.energiraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2012

Energikonsulent nr.: 102077

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.