Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pantonevej 6
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-256547
Energimærkning nr.:	200000688
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2007
Energikonsulent:	Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

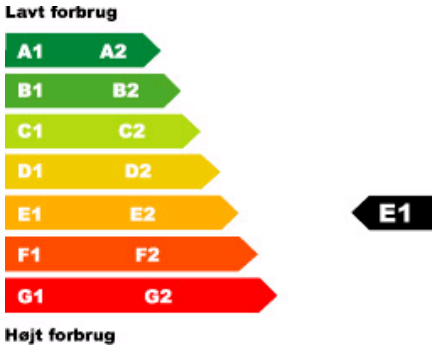
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50603 kr./år
- Forbrug: 7312 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er i god stand. De tekniske installationer er fra 2000/2002 og derfor også i god stand med god isolering. Dog kan det anbefales at foretage isolering af varmerør i teknikrum.

Det anbefales at udskifte eksisterende brusere til vandsparebrusere. Der er muligt at reducere nuværende vandmængde på 15 l/min til 8 l/min og have en god komfort.

Det anbefales at etablere vandbegrænsere på bl. batterierne ved håndvaskene. Det er muligt at reducere nuværende vandmængde på 10 l/min til 5 l/min.

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000688
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger, som er opført i 2000/2002.

Utilgængelige rum:
Det var muligt at komme i alle rum i bygningerne ved gennemgangen.

Energiforbruget:
Energiforbruget er oplyst af virksomheden.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages en systematisk energiregistrering/energistyring i ejendommen.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmålinger af arealet, som viser der er god overenstemmelse mellem det oplyste areal og BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med henholdsvis 250mm i kontorbygningen og 200mm mineraluld og afsluttet med træbeton. (iht. tegningsmateriale)

Taget er med tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis 34 og 30 cm betonelementer med henholdsvis 125 og 100 mm mineraluld. (iht. tegningsmateriale)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer med energiruder og tætte.

Hoveddør og døre har rude med energirude og er utæt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med henholdsvis klinker, tæpper eller træ.

Gulvet er 120mm beton med gulvvarme, 160mm polystryen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugninganlæg i kontorbygningen, samt ventilationsanlæg i værkstedsbygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000688
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er 2-strenget gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 110 liter. Beholderen er isoleret med PUR 75mm.

- Automatik

Status: Der er vejrkompenseringsanlæg og termostater til styring af varmen.

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget er med HF-forkoblinger.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarerne er fra da bygningen blev bygget. Det anbefales ved udskiftning, at anskaffe hårde hvidevarer der er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

- Andre elinstallationer

Status: Der er en del grafisk produktionsydstyr samt PC´er.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende og med stort og lille skyl.

- Amatur

Status: Håndvaske er med 1-grebs bl.batterier og brusere er med termostatblandere.

Køkkenarmaturer er ligeledes 1-grebs bl.batterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000688
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 805 m²
- Opvarmet areal: 805 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.58 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000688
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning Aps
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.