Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvej 13B
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	230-13412
Energimærkning nr.:	200000721
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

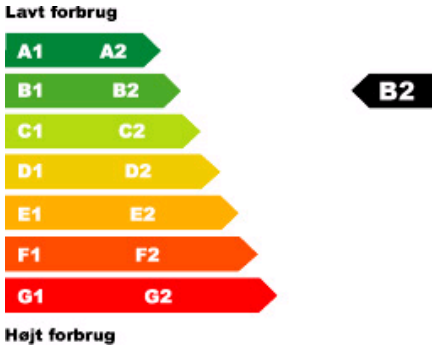
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 5073 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge på lille toilet i stueplan efterisoleres med 50 mm mineraluld.	43 m³ Naturgas	320 kr.	5460 kr.	17.1 år
2	Loft på toilet i stueplan efterisoleres med 50 mm mineraluld.	15 m³ Naturgas	120 kr.	1380 kr.	11.5 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6800	kr. inkl moms



Energimærkning nr.: 200000721
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 500 kr./år

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Energibesparelserne er alle en god privatøkonomisk investering for boligejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser gennemføres, vil Energimærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1938, og er renoveret i 2003.
Bygningen er godt isoleret.

Gulve og tagrum er utilgængelige, og vægge er delvis utilgængelige.
Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plan-, snit- og facadetegninger i 1:100 med bygningsbeskrivelse af 2002.

Bygningen anvendes til erhverv.

Af energibesparende foranstaltninger kan anbefales, at efterisolere lille toilet i stueplan.
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede termoruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro).
Der er i nærværende beregninger forudsat en u-værdi for lavenergiruder på 1,8; med en yderkant af et andet materiale end metal kan u-værdien reduceres til 1,1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/skråloft er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. beskrivelse.
Tag/vandrette lofter er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. beskrivelse.

Forslag 2: Loft/tag på lille toilet i stueplan efterisoleres med 50 mm mineraluld, lægter og plader.



Energimærkning nr.: 200000721
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. beskrivelse.

Forslag 1: Ydervægge på lille toilet i stueplan efterisoleres med 50 mm mineraluld, lægter og plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags lavenergiruder, jf. beskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 220 mm trykfast polystyren, jf. beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er passiv/naturlig ventilation i flere vinduer/døre, på toilet i stueplan og brusebad i stueplan.
Der er mekanisk ventilation på toiletter på 1. sal og brusebad på 1. sal.

Varme

- Køling

Status: Der er Toshiba luft-luft varme/kølepumpe i fyrrum på 1. sal.

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 varmekilde i bygningen: Naturgaskedel af mærket Vaillant/VUI-7.Aquaplus fra 2003 placeret i opvarmet rum/1. sal. Naturgaskedel skal serviceres hver 3. år.
Der er sandsynligvis el-gulvvarme i mellemgang efter lille mellemgang ved hoveddør.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder placeret i opvarmet rum.
Brugsvandsrør er skjulte.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler. Varmeanlægget er af typen 2-strengsanlæg. Der er 1 cirkulationspumpe.
Varmerør er placeret i gulve over isolering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000721
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Status: Toiletter er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er Toshiba luft-luft varme/kølepumpe i fyrrum på 1. sal.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1936
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	435 m²
• Opvarmet areal:	435 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000721
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 46 24
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.